

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
Roboty wykończeniowe w Budynku Warsztatowym Wydziału Fizyki Uniwersytetu
Warszawskiego , Warszawa , ul. Pasteura 7

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU
ROBOT WYKOŃCZENIOWYCH

- **ROBÓT MALARSKICH Nr 1**
- **ROBÓT POSADZKARSKICH Nr 2**

1. WSTEP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót wykończeniowych dla

Robót remontowych malarskich i posadzkarskich w Budynku Warsztatowym Wydziału Fizyki Uniwersytetu Warszawskiego w Warszawie przy ul. Pasteura 7

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych

Zakres robót :

- Wykonanie ścianki działowej z płyt gipsowo – kartonowych
- Malowanie farbami emulsyjnymi pomieszczeń
- Malowanie farbami olejnymi drzwi i naświetli w korytarzu
- Rozbiórka istniejących posadzek z płytek PCW i ułożenie nowych posadzek z gresu

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami budowlanymi w zakresie robót wykończeniowych

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za zgodność z Umową , przedmiarami robót i specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. MATERIAŁY

Materiały do wykonania robót przy budowie stanu wykończeniowego budynków należy stosować zgodnie z przedmiarami robót oraz nie wycenionym kosztorysie

2.1. Materiały :

- płytki ceramiczne ścienne i podłogowe - gres
- farba emulsyjna
- farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania
- farba olejna nawierzchniowa
- gips budowlany
- płyty gipsowo – kartonowe
- masa do fugowania
- masa uszczelniająca silikonowa

- zaprawa klejowa do płytek

2.2. Warunki dostawy , składowanie

Materiały do robót wykończeniowych składować w odpowiednich warunkach stosownie do asortymentu w magazynie zamkniętym.

3. SPRZĘT

Do wykonania robót wykończeniowych budynków należy użyć sprzętu odpowiadającego charakterowi robót i przyjętej technologii wykonania np. :

- pomocniczy sprzęt tynkarski - narzędzia tynkarskie itp.
- narzędzia posadzkarskie
- sprawne elektronarzędzia

4. TRANSPORT

Środki transportowe dobrać odpowiednio do przewożonego materiału , stosując się do zaleceń producentów .

Do transportu materiałów można następujących środków transportu:

- samochody skrzyniowe
- samochody dostawcze

5. WYKONANIE ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH

5.1 Specyfikacja techniczna robót malarskich - SPECYFIKACJA nr 1

Roboty malarskie wewnętrzne

- Podłoża pod malowanie powinny być równe , wolne od zanieczyszczeń i pyłu
- Malowanie dwukrotne z uprzednim przygotowaniem powierzchni i gruntowaniem farbą emulsyjną tynków cementowo wapiennych i podłoży gipsowych ,
- Dwukrotne malowanie drzwi drewnianych z uprzednim wyreperowaniem powierzchni szpachlówką i oczyszczeniu papierem ściernym
- Dwukrotne malowanie naświetli stalowych z uprzednim oczyszczeniu powierzchni papierem ściernym

Ścianki działowe i obudowy z płyt gipsowo kartonowych

- Należy wykonać ścianki działowe wyłącznie z p.poż płyt gipsowo-kartonowych .
- Podczas montażu należy stosować wyłącznie systemowe profile stalowe ocynkowane rusztu konstrukcyjnego ścianek , W otworach drzwiowych należy zastosować wzmocnione profile do mocowania drzwi.
- Płyty gipsowo- kartonowe należy mocować systemowymi blachowkrętami w rozstawach określonych przez producenta systemu.
- Podczas mocowania płyt należy zwrócić uwagę na nie naruszenie kartonu płyt podczas wkręcanie blachowkrętów.

Płyty gipsowo-kartonowe przed malowaniem lub ułożeniem płytek okładzinowych należy

zagruntować.

5.2. Posadzki wewnętrzne z płytek gresowych – SPECYFIKACJA nr 2

Podczas wykonywania okładzin należy zachować następujące warunki:

- wyrównać ewentualne nierówności podłoża. Podłoża pod posadzki z płytek na zaprawie klejowej powinny być równe i wolne od zanieczyszczeń,
- klej lub zaprawę układać szpachlą zębata,
- płytki przesuwając do właściwego położenia na zaprawie,
- dociskać każdą płytkę i miękką szmatką oczyścić pozostałości resztek zaprawy i zabrudzeń,
- temperatura podczas robót co najmniej 15°C,
- przy układaniu płytek na klej płytki przyklejać w ciągu 15-20 minut od przygotowania kleju,
- po osadzeniu płytek pozostawić okładzinę na 24 godziny z otwartymi spoinami,
Po wyschnięciu, spoiny wypełnić specjalną masą do fugowania, spoiny wypełnić za pomocą szpachli gumowej,
- po wstępnym stwardnieniu zaczynu w spoinie okładzinę zmyć wodą, i po wyschnięciu, przetrzeć suchymi szmatami,
- po osadzeniu płytek pozostawić okładzinę na 24 godziny z otwartymi spoinami.

Po wyschnięciu, spoiny wypełnić specjalną masą do fugowania, spoiny wypełnić za pomocą pędzla lub szpachli gumowej

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Badania materiałów

Badanie materiałów użytych do wykonania robót następuje poprzez porównanie cech materiałów z wymogami odpowiednich norm materiałowych i aprobat technicznych .

6.2. Kontrola jakości wykonanych robót

Kontroli należy dokonać poprzez porównanie wykonanych robót z przedmiarami robót, wymaganiami technologicznymi producentów materiałów i niniejszymi specyfikacjami technicznymi

Należy przeprowadzić następujące badania:

- wyglądu zewnętrznego i wykończenia posadzki
- przygotowanie podłoża pod tynki
- związanie tynku z podłożem
- grubość tynku i gładzi
- krawędzie przecięcia płaszczyzn tynku
- odchylenia od pionu powierzchni płaskich i krawędzi zewnętrznych tynku
- zabezpieczenie styków z powierzchniami inaczej wykończonymi
- przygotowanie podłoża pod posadzki
- połączenie posadzki z podłożem

- jednolitość barwy posadzki na całej powierzchni
- dopasowanie płytek w narożach i miejscach styku z innymi elementami
- jednolitość barwy powłok malarskich
- przyczepność do podłoża powłok malarskich i odporność na wycieranie, zmywanie i zarysowanie
- gładkość powierzchni i krawędzi drzwi i naswietli po malowaniu
 - szerokość fug i sposób wykończenia narożników powierzchni wykładanych płytkami.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostkami obmiaru wykonanych robót są:

- m² - wykonanie malowania ścian i sufitów, drzwi , naświetli i ułożenia posadzek
 - wykładziny podłogowej , sufitów podwieszonych na podstawie pomiaru w terenie
- mb - wykonanie cokolików posadzkowych

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbioru robót należy dokonać zgodnie z Umową i Specyfikacjami Technicznymi

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ogólne wymagania

Płatność należy przyjmować zgodnie z Umową faktycznie zamówionej i wykonanej pracy oraz oceną jakości wykonanych robót.

9.2. Cena ryczałtowa wykonania robót obejmuje;

- roboty przygotowawcze
- montaż i demontaż rusztowań
- osadzenie narożników ochronnych w narożach ścian
- zakup materiałów i ich transport na miejsce wbudowania
- transport wewnętrzny materiałów
- wykonanie robót wykończeniowych
- wykonanie prac pielęgnacyjnych
- wykonanie niezbędnych badań i pomiarów
- prace porządkowe

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1. Normy

PN-63/B-10145 Posadzki z płytek kamionkowych (terakotowych) klinkierowych i lastrykowych

PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodno-rozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi

PN-93/C-89440 Farby emulsyjne do malowań wewnętrznych budynków. Minimalne wymagania techniczne.

PN-1804464:1994 Tolerancja w budownictwie - Związki pomiędzy różnymi rodzajami odchyłek i tolerancji stosowanych w wymaganiach.

PN-ISO 3443-8:1994 Tolerancja w budownictwie - Kontrola wymiarowa robót budowlanych.

69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodno-rozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.