



**Wydział Fizyki**  
**Uniwersytetu Warszawskiego**  
ul. Hoża 69, 00-681 Warszawa  
tel. /fax (0 22) 55 32 213

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

na:

**Wykonanie instalacji klimatyzacji pomieszczenia serwera wraz z instalacją  
odprowadzenia skroplin i przeróbką wentylacji w Gmachu Wydziału  
Geologii UW przy ul. Żwirki i Wigury 93 w Warszawie**

**Zawartość:**  
**12 ponumerowanych stron**  
**oraz 5 załączników**

**SIWZ opublikowana na stronach internetowych: [www.uw.edu.pl](http://www.uw.edu.pl)  
oraz [www.fuw.edu.pl](http://www.fuw.edu.pl)**

**nr sprawy: WF-37-44/06**  
**tryb: przetarg nieograniczony**

**Art. 1.**

**Zamawiający**

Uniwersytet Warszawski,  
Wydział Fizyki,  
ul. Hoża 69,  
00-681 Warszawa  
NIP 525-001-12-66  
REGON 000001258

reprezentowany przez: Dziekana Wydziału Fizyki UW  
zaprasza do ubiegania się o zamówienie publiczne, prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na: **wykonanie instalacji klimatyzacji pomieszczenia serwera wraz z instalacją odprowadzenia skroplin i przeróbką wentylacji w Gmachu Wydziału Geologii UW przy ul. Żwirki i Wigury 93 w Warszawie.**

**Art. 2**

**Podstawa prawna**

1. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004r. Nr 19, poz. 177), z późn. zmianami zwana dalej ustawą, wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
2. Tryb zamówienia publicznego - przetarg nieograniczony
3. Uniwersytet Warszawski posiada osobowość prawną i działa na podstawie Ustawy - Prawo o szkolnictwie wyższym Ustawa z dnia 27 lipca 2005r.(Dz.U. nr 164, poz.1365)

**Art. 3**

**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie instalacji klimatyzacji pomieszczenia serwera wraz z instalacją odprowadzenia skroplin i przeróbką wentylacji w Gmachu Wydziału Geologii UW przy ul. Żwirki i Wigury 93 w Warszawie.**

**Wspólny słownik Zamówień (CPV)**

**45.33.10.00-6**

**45.11.11.00-9**

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:
  - Przedmiar Robót i Projekt Wykonawczy, które stanowią załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów.
3. Wykonawcy zobowiązani są do zapoznania się z przedmiotem zamówienia. W przypadku stwierdzenia, że zakres robót wynikający z przedmiarów jest nie pełny Wykonawcy zobowiązani są do zgłoszenia tego do zamawiającego. Wprowadzenie zmian do kosztorysów ofertowych bez uprzedniego zawiadomienia o tym Zamawiającego zostanie uznane za zmianę przedmiotu zamówienia i będzie skutkowało odrzuceniu ofert.
4. Wykonawca może dokonać wizji lokalnej w miejscu przedmiotu zamówienia  
W wizji lokalnej uczestniczyć mogą upoważnieni na piśmie przedstawiciele Wykonawcy. Termin wizji lokalnej należy ustalać z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego:
  - Prof. Bogdanem Lesyngiem tel. 501 622 208, e-mail: B.Lesyng@icm.edu.pl
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
7. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty Zamawiający określa na 36 miesięcy liczone od daty podpisania protokołu ostatecznego odbioru przez obie strony.

8. Wymagany minimalny okres rękojmi na wykonane roboty minimum 24 m-ce od daty upływu gwarancji.
9. Na dostarczone klimatyzatorów obowiązuje gwarancja producenta. Wymagany minimalny okres gwarancji na dostarczone urządzenia Zamawiający określa na 36 miesięcy od daty uruchomienia (oddania do użytku) klimatyzatorów.
10. Dopuszcza się możliwość wykonania prac objętych przetargiem z udziałem podwykonawców, przy czym:
  - 1) Wykonawca powinien określić jaki zakres robót wykona siłami własnymi, a jaki przy pomocy podwykonawców.
  - 2) zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.
  - 3) brak pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego, w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie oznaczało będzie wyrażenie zgody na zawarcie umowy.
11. Zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego i Wykonawcy,

Warunki płatności: przelew w terminie minimum 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wypełnionej faktury. Faktura wystawiona po wykonaniu i podpisaniu przez obydwie strony protokołu odbioru.

**Płatność będzie realizowana w dwóch ratach:**

1. **Faktura (Proforma) za klimatyzatory musi być wystawiona do 30.08.2006 r.**
2. **Faktura za wykonane roboty powinna być wystawiona po podpisaniu protokołu ostatecznego odbioru przez obie strony.**

#### **Art. 4**

##### **Termin wykonania zamówienia**

Pożądany termin wykonania zamówienia: klimatyzatorów powinny być dostarczone do 30 sierpnia 2006 r. , natomiast instalacja dostarczonego urządzenia i wykonanie instalacji klimatyzacji do dnia 15.09.2006 r.

#### **Art. 5**

##### **Warunki wymagane od wykonawców**

1. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
  - 1) Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust 1 i 2 Ustawy
  - 2) Spełniają wymagania art. 22 ust 1 Ustawy
  - 3). Do wykonania przedmiotu zamówienia przeznaczą kierownika robót sanitarnych posiadającego uprawnienia budowlane instalacyjne do prowadzenia nadzoru prac sanitarnych i przynależy do Izby Inżynierów Budownictwa
  - 4). Do wykonania przedmiotu zamówienia przeznaczą pracowników, którzy posiadają uprawnienie budowlane instalacyjne do wykonania prac sanitarnych (co najmniej 2 z wyłączeniem kierownika robót)
  - 5). Wykażą się doświadczeniem w realizacji zamówień zbliżonych co do rodzaju i wartości do przedmiotu zamówienia w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie (nie mniej niż 3 roboty budowlane) oraz załączą dokumenty potwierdzające, że te roboty zostały wykonane należycie m. in. referencje, opinie, kopie protokołów odbioru). Przez roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia należy rozumieć roboty budowlane obejmujące wykonanie instalacji klimatyzacji. Przez

odpowiadające wartości Zamawiający rozumie robotę budowlaną, której wartość brutto jest nie mniejsza od składanej oferty.

2. Wykonawca potwierdzi spełnienie niniejszych warunków dokumentami opisanymi w art. 6 niniejszej SIWZ - w przypadku Wykonawców krajowych lub w art. 8 – w przypadku Wykonawców zagranicznych.
3. Zamawiający bądź działające w jego imieniu osoby fizyczne lub prawne są uprawnieni do przeprowadzenia wszelkich badań mających na celu sprawdzenie prawdziwości informacji i danych w przedłożonych przez Wykonawcę oświadczeniach, zaświadczeniach i wszelkich innych dokumentach oraz wyjaśnienia finansowych i technicznych aspektów oferty.
4. Sposób dokonania oceny spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców oparty będzie na zasadzie **spełnia/niespełnia**.

#### **Art. 6**

#### **Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków w postępowaniu**

1. W celu wykonania spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu, każdy z Wykonawców winien przedłożyć wraz z ofertą – zgodną z załączonym do SIWZ formularzem OFERTY (załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ – opracowany przez Zamawiającego) – następujące oświadczenia i dokumenty – wypełnione i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy – zgodnie z odpowiednimi zapisami niniejszej SIWZ.
  - 1) Oferta musi zawierać kosztorys ofertowy wykonany w oparciu o przedmiar robót (załącznik nr 1 niniejszej SIWZ)
  - 2) Oświadczenie Wykonawcy dotyczące art. 22 ust 1 i 2 oraz 24 ust 1 Ustawy stanowiące załącznik Nr 3 niniejszej SIWZ.
  - 3) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

#### **UWAGA:**

Do reprezentowania Wykonawcy są upoważnione osoby wymienione w aktualnym rejestrze lub aktualny zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub osoby upoważnione do działania w imieniu Wykonawcy. Pełnomocnictwo musi być udzielone na piśmie i podpisane zgodnie ze specyfikacją przez osoby wymienione w rejestrze lub zaświadczeniu. Dokument ten powinien być załączony do oferty w oryginale lub jego wierzYTELNY odpis. Załączenie pełnomocnictwa formie kserokopii, na której widnieją podpisy samego umocowanego nie zostanie uznane za ważne.

- 4) Wykaz wykonywanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie (nie mniej niż 3 roboty budowlane), odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania na druku „Doświadczenie zawodowe /firmy/” stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającymi, że te roboty zostały wykonane należycie.

- 5) uprawnienia budowlane instalacyjne do prowadzenia nadzoru prac sanitarnych oraz zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa (kierownik robót).
  - 6) uprawnienia budowlane instalacyjne do wykonania prac sanitarnych pracowników (co najmniej 2 pracowników z wyłączeniem kierownika robót).
2. Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
  3. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 1.
  4. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
  5. Zamawiający zawiadamia równocześnie wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

#### **Art. 7**

#### **Ogólne warunki składania ofert przez podmioty występujące wspólnie**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (podmioty te występujące wspólnie zwane są dalej konsorcjami).
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego .
3. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców, o których mowa w ust.1
4. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
5. Dla uznania ważności, oferta złożona przez konsorcja musi zawierać dokumenty wymienione w art. 6 ust. 1 lub/i w art. 8 ust. 1 i 2 niniejszej SIWZ.
6. Oferta złożona przez konsorcjum musi spełniać następujące dodatkowe wymogi:
  - 1) w odniesieniu do wymagań postawionych przez zamawiającego, każdy z Wykonawców występujących wspólnie, oddzielnie musi udokumentować, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust 1 i 2 oraz specjalne warunki zawarte w art. 22 ust 1 Ustawy ("oświadczenie dotyczące art. 24 ust 1 i 2 oraz art. 22 ust 1 Ustawy - Prawo zamówień publicznych" - załącznik nr 3 - obowiązuje każdego z członków konsorcjum oddzielnie - należy złożyć odpowiednią do liczby członków konsorcjum, podpisaną przez pełnomocnika i partnera konsorcjum);
  - 2) Wykonawcy występujący wspólnie muszą upoważnić jednego spośród siebie jako przedstawiciela pozostałych (zwany dalej pełnomocnikiem), a jego upoważnienie musi być udokumentowane pełnomocnictwem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli wszystkich pozostałych Wykonawców;
  - 3) oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie;
  - 4) formularz oferty podpisuje pełnomocnik konsorcjum (dotyczy całego konsorcjum);
  - 5) dokumenty wymienione w art. 6 ust 1 pkt 3 niniejszej SIWZ obowiązują każdego z członków konsorcjum oddzielnie - należy złożyć odpowiednią do liczby członków konsorcjum podpisaną przez pełnomocnika i członków konsorcjum. Zaś umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie podpisują wszyscy partnerzy konsorcjum.

- 6) załącznik nr 4 podpisuje pełnomocnik. Ilość wykazanych robót we wspólnym formularzu dla całego konsorcjum, sumuje się dla wszystkich członków konsorcjum. Załączniki, w tym referencje podpisuje (za zgodność z oryginałem) pełnomocnik i członek konsorcjum, którego referencje dotyczą;
- 7) Dokumenty wymienione w art. 6 pkt 1 ust. 5-6 podpisuje pełnomocnik konsorcjum (dotyczy całego konsorcjum)
- 8) wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występujący, jako reprezentant pozostałych (pełnomocnik).
- 9) Pozostałe dokumenty nie wymienione podpisuje/parafuje pełnomocnik.
7. Jeżeli oferta Wykonawców, o których mowa art. 7 zostanie wybrana, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

#### **Art. 8**

##### **Wykonawcy zagraniczni**

1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w art.6 ust. 1 pkt 3 niniejszej SWIZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
2. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust.1, zastępuję się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przez notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
3. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

#### **Art. 9**

##### **Osoby upoważnione przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami i forma porozumienia się**

1. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:
  - 1) Justyna Strzemieczna – specjalista – tel. (0 22) 55 32 213, e-mail: [strzem@fuw.edu.pl](mailto:strzem@fuw.edu.pl) w sprawach związanych z SIWZ
  - 2) Magdalena Bławdziewicz - tel. (0 22) 55 32 213, e-mail: [blaw@fuw.edu.pl](mailto:blaw@fuw.edu.pl) w sprawach związanych z SIWZ
  - 3) Prof. Bogdan Lesyng tel. 501 622 208, e-mail: [B.Lesyng@icm.edu.pl](mailto:B.Lesyng@icm.edu.pl) - w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia
2. Z osobami wymienionymi w punkcie 1 ust. 1 i 2 można się kontaktować w dni robocze w godzinach 9.00-14.00 telefonicznie, pocztą elektroniczną lub osobiście w siedzibie Zamawiającego, tj. Wydział Fizyki UW, ul. Hoża 69, pok. 436, Warszawa  
Z osobą wymienioną w pkt 1 ust. 3 można kontaktować się telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
3. W/w postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.

#### **Art. 10**

##### **Termin związania ofertą**

1. Okres związania ofertą wynosi 30 dni.
2. W uzasadnionych przypadkach co najmniej na 7 dni przed upływem terminu związania oferta Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o wyznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 2, nie powoduje utraty wadium.
4. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania oferta jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium, albo jeśli to nie jest możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
5. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **Art. 11**

### **Przygotowanie oferty**

1. Oferta, wraz z załączonymi dokumentami, oświadczeniami itd. musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej, czytelnie, w języku polskim, na maszynie, komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
2. Jeżeli z załączonych dokumentów, określających sposób reprezentowania Wykonawcy wynika, że reprezentowania Wykonawcy, konieczne są podpisy łącznie lub więcej osób, brak jednego z tych podpisów spowoduje odrzucenie oferty.
3. Jeżeli w niniejszej SIWZ zamieszczony został zapis o konieczności złożenia podpisu (parafy) przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, należy składać podpisy zgodnie z zapisem ust. 2, łącznie z pieczęciami imiennymi i firmowymi.
4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia większej liczby wszystkie oferty tego Wykonawcy zostaną odrzucone.
5. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ.
6. Do formularza oferty (załącznik nr 2) należy załączyć wszystkie oświadczenia oraz dokumenty wymagane postanowienia SIWZ – w formie określonej w SIWZ.
7. W przypadku, gdy Wykonawca do oferty załączy kopię jakiegoś dokumentu, ostatnia zapisana strona tej kopii musi być potwierdzona (podpisana) „za zgodność z oryginałem” przez co najmniej jedną osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Strona ta musi być ostemplowana pieczęciami imiennymi bez konieczności stawiania pieczęci firmowej.
8. Załączona kopia dokumentu powinna być czytelna. Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
9. Zaleca się, aby wszystkie strony/kartki oferty były parafowane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 14 niniejszego paragrafu – parafa obligatoryjna.
10. Stron pustych nie należy ani parafować, ani podpisywać.
11. Wszystkie strony/kartki formularza oferty wraz z załącznikami podpisane/parafowane w inny sposób spowodują odrzucenie oferty.
12. Zaleca się, aby każda strona lub kartka oferty była ponumerowana – z zachowaniem ciągłości numeracji.
13. Wszelkie poprawki lub zmiany dokonane w ofercie wraz ze wszystkimi załącznikami muszą być datowane i parafowane (parafa obligatoryjna) przez co najmniej jedną osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Należy umieścić również pieczęć/-cie imienną/-e osób parafujących, nie trzeba stawiać pieczęci firmowej.
14. Strona tytułowa kosztorysu oraz zestawienie kosztów muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z zapisami ust. 2 i 3 niniejszego

paragrafu, łącznie z pieczęciami imiennymi i firmowymi. Zaleca się, aby pozostałe strony kosztorysu były parafowane przez co najmniej jedną osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

15. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem ofert niezależnie od wyniku postępowania.
16. Zaleca się, aby oferta była trwale zespolona.
17. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie będą ujawniane innym uczestnikom postępowania, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzeże, że nie mogą one być udostępnione – art. 8 ust. 3 Ustawy. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4.
18. Wykonawca powinien zamieścić w ofercie (na odrębnej stronie) zapis informujący, które z załączonych dokumentów, nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania.

#### **Art. 12**

##### **Wyjaśnienia oraz uzupełnienia i zmiany dotyczące SIWZ**

1. Wykonawcom zaleca się dokładne przestudiowanie treści SIWZ.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, chyba, że prośba o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.
3. Treść zapytania wraz z wyjaśnieniem Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawnienia źródła zapytania oraz udostępni na stronie internetowej [www.fuw.edu.pl](http://www.fuw.edu.pl) oraz [www.uw.edu.pl](http://www.uw.edu.pl).
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SIWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ.
5. Każda modyfikacja będzie stanowić treść SIWZ.
6. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji treść SIWZ niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach.
7. Zamawiający nie przewiduje zebrania Wykonawców.

#### **Art. 13**

##### **Sposób składania ofert, wycofanie ofert, wnoszenie zmian do złożonych ofert.**

1. Wykonawca winien umieścić ofertę w kopercie zaadresowanej na Zamawiającego, na adres podany jak w art. 1 niniejszej SIWZ (tj. Wydział Fizyki UW, ul. Hoża 69, 00-681 Warszawa, pok. 436)

*Zamawiający: Wydział Fizyki Uniwersytetu Warszawskiego*

*Oferta w przetargu nieograniczonym na:*

**Wykonanie instalacji klimatyzacji pomieszczenia serwera wraz z instalacją odprowadzenia skroplin i przeróbką wentylacji w Gmachu Wydziału Geologii UW przy ul. Żwirki i Wigury 93 w Warszawie**

*Nr: WF-37-44/06*

*Nie otwierać przed 21.08.2006 przed godz. 10.30*

2. Wykonawca może wprowadzać zmiany poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie



- o wprowadzeniu zmian, poprawek itp. przed terminem składania ofert. W tym celu Wykonawca powinien złożyć zamawiającemu kolejną zamkniętą kopertę oznaczoną jak w art. 14 ust. 1 z dopiskiem „Zmiana” lub „Wycofanie”
3. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (wg takich samych zasad jak wprowadzenie zmian i poprawek) z napisem na kopercie „Wycofanie”.
  4. Wykonawca nie może wprowadzać jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania oferty.
  5. Ofertę złożoną po terminie zamawiający zwróci bez otwierania po upływie terminie przewidzianego na wniesienie protestu.

#### **Art. 14**

##### **Miejsce i termin składania ofert**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:

Wydziału Fizyki Uniwersytetu Warszawskiego,  
00-681 Warszawa  
ul. Hoża 69, w pokoju 436

2. Termin składania ofert upływa z dniem **21.08.2006** o godz. **10.00**
3. W przypadku, gdy Wykonawca złoży ofertę korzystając z usług pocztowych za termin złożenia oferty Zamawiający będzie uznawać datę i godzinę wpływu oferty do Portierni Wydziału Fizyki UW lub datę i godzinę wpływu oferty do pok. 436.  
**UWAGA:** Zamawiający nie będzie honorował daty stempla pocztowego.

#### **Art. 15**

##### **Miejsce i termin otwarcia oferta**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21.08.2006** o godz. **10.30** w siedzibie Zamawiającego w pokoju 436
2. Otwarcie ofert jest jawne. Oferty oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania.

#### **Art. 16**

##### **Sposób obliczenia ceny**

1. W ofercie należy podać cenę za całość zamówienia zawierającą całkowity jego koszt wraz z dostawą i należnym podatkiem VAT.
2. Cena oferty musi być podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Nie jest dopuszczalne określenie ceny oferty przez zastosowanie rabatów, opustów itp. w stosunku co kwoty "Razem"
4. Wszelkie ceny, podane w ofercie i innych dokumentach sporządzonych przez wykonawcę, muszą być wyrażone w złotych polskich.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty oraz prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
6. Wszelkie przyszłe rozliczenie między zamawiającym a wykonawcą dokonywane będą w złotych polskich.

**Art. 17****Ocena oferty**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:

1. Cena	- waga $W_C$	100 %
-----		
RAZEM		100 %

Oferty będą oceniane w oparciu o wyżej podane kryteria i wagi.

„Ocena punktowa oferty” – OPO (ocena oferty przez członka komisji) wg algorytmu:

$$\text{OPO} = P_1 * W_C$$

**A. Ocena ceny oferty –  $P_1$** 

$P_1 = 100$  punktów – dla oferty o najniższej (w PLN) cenie.

Pozostałe oferty – ilość punktów będzie wyliczona wg wzoru:

$$P_1 = 100 * C_{\min}/C_{\text{of}}$$

gdzie:  $C_{\text{of}}$  – cena (w PLN) oferty badanej;

$C_{\min}$  – minimalna cena (w PLN) spośród ofert badanych.

1. W toku oceny oferty Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta spełnia wymagania określone w ustawie, SIWZ oraz będzie przedstawiała najkorzystniejszy bilans punktowy z punktu widzenia wszystkich kryteriów oceny ofert.
3. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zwróci się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
4. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
5. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia niezwłocznie wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

**Art. 18****Zasady poprawy omyłek w tekście oferty**

1. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.
2. Zamawiający poprawia omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, zgodnie z art. 88 ustawy.

**Art. 19****Odrzucenie oferty**

1. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 ust 1 ustawy.
2. O odrzuceniu oferty Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

## **Art. 20**

### **Unieważnienie postępowania**

1. Zamawiający unieważni postępowanie w przypadkach określonych w art. 93 ust 1 i 2 Ustawy.
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
  - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert
  - 2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania oferta podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

## **Art. 21**

### **Powiadomienie o wynikach przetargu i zawarcie umowy**

1. Przed upływem terminu ważności oferty podanym w art. 10 niniejszej SIWZ Zamawiający przekaże wszystkim wykonawcom biorącym udział w postępowaniu pisemne powiadomienie o wynikach przetargu wskazując wybrane firmy oraz cenę ofert
2. Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostanie również zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych, na tablicy ogłoszeń Zamawiającego oraz na stronach internetowych: [www.fuw.edu.pl](http://www.fuw.edu.pl) oraz [www.uw.edu.pl](http://www.uw.edu.pl).
3. Wszyscy Wykonawcy zostaną powiadomieni o ewentualnym unieważnieniu przetargu z podaniem uzasadnienia faktycznego i prawnego.
4. Wybrany Wykonawcom Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.
5. Z Wykonawcą, który wygra przetarg, umowa będzie zawarta w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia ogłoszenia, o którym mowa w niniejszym artykule.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy

## **Art. 22**

### **Istotne warunki umowy**

1. Istotne warunki umowy oraz wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są określone w projekcie umowy stanowiący załącznik Nr 5 do niniejszej SIWZ.
2. Wykonawca, jest zobowiązany zapoznać się z treścią załączonego do SIWZ projektu umowy.
3. W razie braku pisemnych uwag i zastrzeżeń zamawiający będzie uważał, że treść umowy została zaakceptowana i przyjęta w całości.

## **Art. 23**

### **Protesty i odwołania**

1. Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest zobowiązany na podstawie ustawy, Wykonawca może wnieść protest do Zamawiającego.

2. Protest wnosi się w terminie 7 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł się zapoznać z jego treścią.
3. Protest dotyczący treści ogłoszenia oraz postanowień SIWZ wnosi się w terminie 7 dni od dnia zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej [www.fuw.edu.pl](http://www.fuw.edu.pl). Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
4. Zamawiający odrzuci protest wniesiony po terminie lub wniesiony przez podmiot nieuprawniony lub protest niedopuszczalny na podstawie art. 181 ust 6 ustawy (tj. Wykonawca wnoszący protest oraz Wykonawca wezwany zgodnie z ust. 9 nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej na czynności Zamawiającego wykonane zgodnie z ostatecznym rozstrzygnięciem protestu zapadłym w postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia protestu).
5. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie zamawiającego, a także zawierać żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktyczne i prawne uzasadniających wniesienie protestu.
6. W przypadku wniesienia protestu po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania oferta ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu.
7. O zawieszeniu biegu terminu związania oferta zamawiający poinformuje niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty.
8. Kopię wniesionego protestu Zamawiający niezwłocznie przekaże Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli protest dotyczy treści ogłoszenia lub postanowień SIWZ, zamieści na stronie internetowej [www.fuw.edu.pl](http://www.fuw.edu.pl) oraz [www.uw.edu.pl](http://www.uw.edu.pl), wzywając Wykonawców do wzięcia udziału w postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia protestu.
9. Zamawiający rozstrzyga jednocześnie wszystkie protesty dotyczące:
  - 1) treści ogłoszenia
  - 2) postanowień SIWZ
  - 3) wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia, odrzucenia ofert i wyboru najkorzystniejszej ofertyw terminie 10 dni od upływu ostatniego z terminów na wniesienie protestu.
10. Protest inny, niż wymieniony w ust. 10 Zamawiający rozstrzygnie w terminie 10 dni od dnia jego wniesienia.
11. Na podstawie art. 4a ustawy Wykonawcy od rozstrzygnięcia protestu nie przysługuje odwołanie .

#### **WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW**

1. Przedmiar Robót i Projekt Wykonawczy
2. druk "**oferta**"
3. oświadczenie dotyczące art. 22 ust 1 oraz art. 24 ust 1 i 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych
4. druk "Doświadczenie zawodowe /firmy/"
5. Projekt umowy

**Zatwierdzam:**  
DZIEKAN WYDZIAŁU FIZYKI UW

*prof. dr hab. Jan Bartelski*

.....  
*Zamawiający*

.....  
Warszawa, dnia .....

.....  
/ Pieczęć Wykonawcy /

## OFERTA

Do  
Uniwersytet Warszawski  
Wydział Fizyki  
ul. Hoża 69  
00-681 Warszawa

Nr WF-37-44/06

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na :

**Wykonanie instalacji klimatyzacji pomieszczenia serwera wraz z instalacją odprowadzenia skroplin i przeróbką wentylacji w Gmachu Wydziału Geologii UW przy ul. Żwirki i Wigury 93 w Warszawie.**

.....  
.....  
*pełna nazwa firmy Wykonawcy/*

posiadającego siedzibę

.....  
.....  
*ulica nr domu kod pocztowy miejscowość*

.....  
*województwo*

.....  
*powiat*

.....  
*telefon*

.....  
*fax*

.....  
*strona internetowa*

.....  
*e-mail*

NIP .....

REGON .....

reprezentowana przez:

.....  
*imiona, nazwiska i stanowiska osób uprawnionych do reprezentowania firmy*

będących płatnikiem VAT  
po zapoznaniu się ze Specyfikacją Istotnych Warunków zamówienia oferujemy

1. Wykonanie zamówienia w zakresie objętym SIWZ:  
wykonanie instalacji klimatyzacji pomieszczenia serwera wraz z instalacją odprowadzenia skroplin i przeróbką wentylacji w Gmachu Wydziału Geologii UW przy ul. Żwirki i Wigury 93 w Warszawie.

**A) dostawa dwóch klimatyzatorów**

.....

(typ/model)

o parametrach:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

na kwotę brutto: ..... zł.

/ słownie: ..... /

w tym kwota netto: ..... zł.

/ słownie: ..... /

podatek VAT w wysokości .....% tj. .... zł.

/ słownie: ..... /

**B) Prace instalacyjne**

na kwotę brutto: ..... zł.

/ słownie: ..... /

w tym kwota netto: ..... zł.

/ słownie: .....

podatek VAT w wysokości .....% tj. .... zł.

/ słownie: .....

**C) Materiały instalacyjne**

na kwotę brutto: ..... zł.

/ słownie: .....

w tym kwota netto: ..... zł.

/ słownie: .....

podatek VAT w wysokości .....% tj. .... zł.

/ słownie: .....

**RAZEM (całość zamówienia) wynikająca z kosztorysu ofertowego:**

na kwotę brutto: ..... zł.

/ słownie: .....

w tym kwota netto: ..... zł.

/ słownie: .....

podatek VAT w wysokości .....% tj. .... zł.

/ słownie: .....

2

A. Termin dostawy klimatyzatorów do:.....(dd/mm/rrrr)

B. Instalacja dostarczonego urządzenia i wykonanie klimatyzacji do:  
.....(dd/mm/rrrr)

3. Okres gwarancja na wykonane roboty ..... miesiący (liczone od daty podpisania protokołu ostatecznego odbioru przez obie strony).
4. Okres rękojmi na wykonane roboty.....miesiący (liczone od daty upływu gwarancji)
5. Okres gwarancji na dostarczone urządzenia na.....miesiący od daty uruchomienia (oddania do użytku) klimatyzatorów.
6. Na dostarczone urządzenia zapewniamy gwarancję zgodną z gwarancją producenta.
7. Prace objęte przetargiem wykonamy siłami własnymi, o wartości .....zł, co stanowi ok. .... wartości oferty (kwoty brutto)
8. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, oświadczamy, że ponosimy całkowitą odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie wszystkich podwykonawców.

9. Warunki płatności: przelew\gotówka/\*  
w terminie do ..... dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wypełnionej faktury.
10. Zobowiązujemy się wystawić fakturę proforma do 30.08.2006 r., natomiast fakturę za wykonane roboty wystawimy po podpisaniu protokołu ostatecznego odbioru podpisanego przez obie strony.
11. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SIWZ i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń.
12. Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu na podstawie art. 24 ust 1 i 2 oraz spełniamy określone w art. 24 ust 1 prawa zamówień publicznych
13. Nasza oferta odpowiada warunkom zamówienia i jest ważna przez okres związania określony przez zamawiającego.
14. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SIWZ i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń.
15. Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu na podstawie art. 24 ust 1 i 2 oraz spełniamy określone w art. 22 ust 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych
16. Nasza oferta odpowiada warunkom zamówienia i jest ważna przez okres związania określony przez zamawiającego.

Załącznikami do niniejszej oferty są :

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....

**Podpisano**

.....  
/ uprawniony przedstawiciel wykonawcy /

..... dnia .....



.....  
*/ pieczęć wykonawcy /*

dotyczy : udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego  
Nr WF-37-44/06 na:

**Wykonanie instalacji klimatyzacji pomieszczenia serwera wraz z instalacją odprowadzenia skroplin i przeróbką wentylacji w Gmachu Wydziału Geologii UW przy ul. Żwirki i Wigury 93 w Warszawie.**

### **Oświadczenie dotyczące art. 22 ust. 1 oraz 24 ust. 1 i 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego oświadczam/y, że spełniam/y warunki udziału w niniejszym postępowaniu zawarte w art. 22 ust.1 Ustawy - prawo zamówień publicznych , który stanowi, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Jednocześnie oświadczamy, że spełniamy wymogi określone w SIWZ

....., dnia .....

.....  
*uprawniony przedstawiciel wykonawcy*

.....  
 /pieczęć Wykonawcy /

**dotyczy:** udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetarg nieograniczony  
**Nr WF-37-44/06** na:

.....  
 .....

**DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE /firmy/**

Nazwa Wykonawcy

.....  
 .....

Adres Wykonawcy

.....  
 .....

tel. .... fax.....

<b>Przedmiot zamówienia</b>	<b>Wartość zamówienia (brutto)</b>	<b>Data wykonania zamówienia</b>	<b>Odbiorca</b>

W załączeniu:  
 dokumenty potwierdzające, że w/w roboty zostały wykonane należycie

.....  
 / uprawniony przedstawiciel Wykonawcy /

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR WF-37-44/06

W dniu .....w Warszawie pomiędzy Uniwersytetem Warszawskim,  
z siedzibą w Warszawie (00-927), ul. Krakowskie Przedmieście 26/28,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez :

Dziekana Wydziału Fizyki – prof. dr hab. Jana Bartelskiego

a

.....  
.....  
w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego, nr postępowania WF-37-44/06 została zawarta umowa następującej treści :

### §1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać **instalację klimatyzacji pomieszczenia serwera wraz z instalacją odprowadzenia skroplin i przeróbką wentylacji w Gmachu Wydziału Geologii UW przy ul. Żwirki i Wigury 93 w Warszawie.**

2. Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentacji technicznej:

- 1) dokumentacji projektowej
- 2) opisie przedmiotu zamówienia
- 3) przedmiarach robót

stanowiącej odpowiednio zał. 1, 2 i 3 do niniejszej umowy.

### §2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego, zgodnie z dokumentacją projektową oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.

### §3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami zakres rzeczowy robót, o wartości: ..... zł., co stanowi .....% kwoty wynagrodzenia określonej w §12 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Wykonawca przy pomocy podwykonawców wykona zakres rzeczowy robót, o wartości: ..... zł., co stanowi .....% kwoty wynagrodzenia określonej w §12 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.

4. Brak pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego, w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie będzie oznaczał wyrażenie zgody na zawarcie umowy.

Po zawarciu umowy, w terminie 4 dni roboczych Wykonawca przekaże Zamawiającemu 1 egz. umowy z podwykonawcą, pod rygorem naliczenia kar umownych.

Umowę lub jej projekt należy złożyć wyłącznie w siedzibie Zamawiającego.

5. Zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami wymaga zgody Zamawiającego i Wykonawcy, odpowiednio do zapisu ust. 3 i 4.

6. Umowy z podwykonawcami powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i przekazane Zamawiającemu.

7. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.

8. Wprowadzenie podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej umowy.

**§4**

Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową ze strony Zamawiającego, prowadzić będzie inspektor nadzoru: .....

**§5**

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze stanem technicznym obiektu i z dostarczoną dokumentacją techniczną, określoną w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, uznaje ją za prawidłową i w ramach oferowanej ceny umownej wykona wszystkie roboty wynikające z zakresu określonego w § 1 niniejszej umowy, łącznie z robotami bezpośrednio tam nie ujętymi, a których wykonanie jest niezbędne dla realizacji kompleksowego wykonania robót.

**§6**

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót, wyłącznie wyrobów, materiałów oraz urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
3. Technologia wbudowywania urządzeń powinna być zgodna z wymogami producentów tych urządzeń oraz dokumentacją techniczną i odnośnymi przepisami branżowymi.
4. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową oraz dokumentacją zamienną, zatwierdzoną przez Zamawiającego.
5. W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę zamienników dla technologii, materiałów lub wyrobów wskazanych w dokumentacji technicznej, zmiany te wymagają uzgodnienia z nadzorem inwestorskim.

**§7**

1. Roboty winny być wykonane z zachowaniem wymaganych przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować zaplecze budowy, zgodnie z projektem w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje zamiennych rozwiązań winny być zgłaszane inspektorom nadzoru inwestorskiego.

**§8**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) organizacja, utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt zaplecza budowy
- 2) niezwłoczne zawiadomianie Zamawiającego o ewentualnych wadach i brakach w dostarczonej dokumentacji technicznej.
- 3) ubezpieczenie budowy i robót przez wszystkimi stratami lub szkodami, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi („siła wyższa”) lub innymi przyczynami.
- 4) zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko i użytkowników obiektu.
- 5) koordynacja robót podwykonawców
- 6) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem
- 7) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu do akceptacji ewentualnych potrzeb wykonania robót zamiennych, w formie protokołu konieczności, zaopiniowanego przez nadzór inwestorski
- 8) usuwanie usterek lub niezgodności robót z dokumentacją projektowo-techniczną wskazanych przez nadzór inwestorski

- 9) przygotowanie od strony technicznej i udział w odbiorze technicznym końcowym robót.
- 10) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu robót wraz z dokumentacją powykonawczą – kolaudat
- 11) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu i odbiorze robót.
- 12) usuwanie usterek i wad w ramach gwarancji i rękojmi
- 13) okazywanie na każde żądanie Zamawiającego i inspektora nadzoru dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie wskazanych materiałów, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
- 14) wykonanie na własny koszt wszelkich badań wymaganych odrębnymi przepisami, oraz badań laboratoryjnych w przypadku wątpliwości Zamawiającego, co do jakości stosowanych materiałów.
- 15) naprawienie na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego, uszkodzeń lub zniszczeń spowodowanych na skutek jego działania w budynku.
- 16) wykonanie całości robót określonych niniejszą umową z materiałów własnych Wykonawcy i podwykonawcy.
- 17) wspólnie z Zamawiającym – odbiór robót wykonanych przez podwykonawców.
- 18) zapewnienie kierownika robót.

#### §9

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) nieodpłatne przekazanie terenu budowy
- 2) przekazanie dokumentacji technicznej,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) odbiór robót
- 5) zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
- 6) przystąpienie do odbioru końcowego robót.

#### §10

1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez kierownika robót i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty przekazania terenu budowy, z zachowaniem przepisów art. 41 Prawa Budowlanego.
3. Termin dostawy dwóch klimatyzatorów Strony ustalają na .....
4. Termin wykonania robót Strony ustalają na dzień .....
5. Termin uwzględnia odbiory techniczne i przekazanie przedmiotu zamówienia do eksploatacji.

#### §11

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
  - 1) odbiór dostarczonych klimatyzatorów,
  - 2) odbiór końcowy robót całkowicie zrealizowanych robót w terminie 14 dni od daty pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę osiągnięciu gotowości do odbioru,
2. Gotowość do odbiorów zgłasza kierownik robót.
3. Strony ustalają, że przedmiotem końcowego odbioru będzie zakres ustalony w § 1 ust. 2 niniejszej umowy; potwierdzenie końcowego odbioru przez kierownika robót następuje w terminie 4 dnia roboczych.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu operat kolaudacyjny – komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokołów technicznych, niezbędne świadectwa dopuszczenia, instrukcje obsługi oraz dokumentację

powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

**§12**

1. Wynagrodzenie ustalone na podstawie Kosztorysów Ofertowych, stanowiącym integralną część umowy z przetargu nieograniczonego, strony określają wstępnie na kwotę, wraz z podatkiem VAT: ..... zł.  
(słownie :..... złotych).  
w tym obowiązujący podatek VAT.....% tj. ....zł.  
(słownie :..... złotych).
2. Wynagrodzenie będzie przekazane przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w dwóch ratach. Pierwsza rata (w formie zaliczki) w wysokości: ..... PLN  
(słownie: ..... złotych) –  
po podpisaniu umowy, za dwa klimatyzatory. Druga rata, a na pozostałą kwotę wynikająca z kosztorysu ofertowego, za materiały i prace instalacyjne w wysokości ..... PLN  
(słownie: ..... złotych)  
po podpisaniu ostatecznego protokołu odbioru przez obie strony.
3. Rozliczenie końcowe wykonanych robót nastąpi Kosztorysem Powykonawczym w oparciu o dane wyjściowe z Kosztorysu Ofertowego.
4. Ceny jednostkowe oraz czynniki cenotwórcze określone w kosztorysie ofertowym stanowiącym integralną część niniejszej umowy, mają charakter cen ryczałtowych i są niezmiennie do końca realizacji przedmiotu zamówienia.  
W przypadku zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń, uzgodnione zostaną z Zamawiającym nowe ceny jednostkowe, ustalone na podstawie tych samych czynników cenotwórczych zawartych w ofercie.
5. Ostateczne wynagrodzenie w zakresie złożonego kosztorysu ofertowego zostanie ustalone kosztorysem powykonawczym zgodnie z przyjętymi cenami jednostkowymi i czynnikami cenotwórczymi wyszczególnionymi w kosztorysie ofertowym.
6. Należności Wykonawcy będą regulowane przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazanym w fakturze, po doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury.
7. Do wystawionej przez siebie faktury Wykonawca dołączy faktury wystawione przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, zgodnie z umowami łączącymi Wykonawcę z podwykonawcami i podwykonawców z dalszymi podwykonawcami, oraz dyspozycje bezpośredniego regulowania tych faktur przelewem a rachunku Zamawiającego na wskazany rachunek podwykonawcy.
8. Podwykonawcy będą wystawiali Wykonawcy faktury za wykonane roboty. Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia otrzymania faktury podwykonawcy przekaże Zamawiającemu jej kopię, dokumenty potwierdzające wspólny odbiór przez Wykonawcę i Zamawiającego wykonanych robót oraz wystawioną przez siebie fakturę dla Zamawiającego, zgodnie z zasadą określoną w ust. 5. Faktura Wykonawcy będzie zawierać klauzulę zawierającą nazwę podwykonawcy oraz numer jego rachunku bankowego. Na tej podstawie Zamawiający przekaże należność na wskazany rachunek podwykonawcy.
9. Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do regulowania należności podwykonawców w sposób wyżej opisany
10. Wykonawca zobowiązuje się do niepotrącania z wierzytelności podwykonawców swoich wierzytelności z innych stosunków prawnych niż umowa niniejsza oraz umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że powyższe zasady zostaną odpowiednio wprowadzone do jego umów z podwykonawcami i umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

12. Wykonawca zobowiązuje się dalej, że w jego umowach z podwykonawcami i umowach podwykonawców z dalszymi podwykonawcami udzielone zostanie upoważnienie do odbioru wynagrodzenia wypłacanego bezpośrednio na ich rachunki przez Zamawiającego, na zasadzie przekazu.
13. W przypadku sporu Wykonawcy z podwykonawcami co do zgodności z umową wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców faktur, Wykonawca i podwykonawcy i dalsi podwykonawcy poddają się rozstrzygnięciu(-ciom) sporu przez Zamawiającego. Rozstrzygnięcia te są wiążące dla Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców, a Wykonawca, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy zobowiązani są do niezaskarżenia ich w okresie do końca realizacji robót, określonym w §10 ust. 3 niniejszej umowy.
14. Zamawiający będzie realizował faktury, w terminie do 14 dni od dnia ich doręczenia.
15. Za dzień zapłaty wynagrodzenia lub jego części strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
16. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich klauzul w umowach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
17. Rozliczenie finansowe za wykonane roboty będą się odbywały na podstawie:
  - 1) faktury Wykonawcy za wykonane przez siebie roboty, usługi i dostawy, do których będzie dołączony protokół odbioru podpisany przez obie strony i inne niezbędne dokumenty (kopie faktur itp.)
  - 2) faktur Wykonawcy wystawionych na podstawie faktur podwykonawców, w trybie opisanym w ust. 5 i 6

### §13

1. Wykonawca udziela gwarancji na klimatyzatory na warunkach określonych przez producenta tych klimatyzatorów.
2. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone klimatyzatory na okres ..... miesięcy, liczony od daty uruchomienia (oddania do użytku) klimatyzatorów.
3. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres ..... miesięcy, liczony od daty podpisania ostatecznego protokołu odbioru przez obie strony.

### §14

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych i fizycznych robót oraz dostarczonych materiałów i urządzeń, w ciągu ..... miesięcy po dokonaniu czynności odbioru końcowego.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.

### §15

1. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę na 3 dni przed terminem oględzin.
2. Żądając usunięcia stwierdzonych wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie i ekonomicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
4. Strony dokonują przeglądów gwarancyjnych na koniec każdego kolejnego roku gwarancji. Zamawiający wyznaczy termin przeglądów gwarancyjnych informując o tym Wykonawcę z 14 – dniowym wyprzedzeniem. Niezbędny do przeprowadzenia przeglądu sprzęt i materiały Wykonawca zapewni na własny koszt.

### §16

Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

**§17**

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót, w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania umowy,
- 2) Wykonawca przerwał wykonanie robót i nieudokumentowana przerwa trwa dłużej niż 5 dni,
- 3) Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub jej projektu przed wprowadzeniem podwykonawcy na teren budowy,
- 4) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji Zamawiającego i nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
- 5) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne,
- 6) nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy stosownie do postanowień art.145 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

**§18**

Wykonawca może odstąpić od umowy, w przypadku, gdy Zamawiający bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót.

**§19**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy oraz:
  - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
  - 3) Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty, materiały, konstrukcje i urządzenia, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany będzie do przejęcia od Wykonawcy terenu budowy do utraconego wynagrodzenia (w części nierozliczonej).

**§20**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
  - 1) za zwłokę w terminowym realizowaniu całego przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od daty określonej w §10 ust.3 niniejszej umowy,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, potwierdzony przez inspektora nadzoru,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wartości robót objętych tą gwarancją lub rękojnią za każdy dzień zwłoki, potwierdzony przez Zamawiającego,
  - 4) za powstanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 1% wynagrodzenia za każdy dzień przerwy potwierdzony przez inspektora nadzoru
  - 5) za zwłokę w odebraniu terenu budowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
  - 6) za wprowadzenie podwykonawcy na teren budowy przed przedstawieniem Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub jej projektu - w wysokości 20 000 PLN, z wyjątkiem sytuacji kiedy wprowadzenie podwykonawcy spowodowane



było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat.

- 7) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia..
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
3. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z należności Wykonawcy.
4. Strony mają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne (kara umowna zaliczalna).

§21

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp. odnoszących się do zastosowanych rozwiązań, sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji robót.

§22

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§23

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygały właściwe Sądy.

§24

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§25

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**