



Warszawa, dnia 4 sierpnia 2010 r.

Znak sprawy: WF/ZP-341/52/10

OGŁOSZENIE

Zamawiający:

Uniwersytet Warszawski, Wydział Fizyki

Adres: ul. Hoża 69, 00-681 Warszawa

Tel. /fax (0 22) 55 32 213

zaprasza do złożenia oferty cenowej dotyczącej wykonania: **Modernizacji pomieszczenia 146 na pracownię laboratoryjną "Elektronowego Rezonansu Paramagnet w budynku Wydziału Fizyki Uniwersytetu Warszawskiego, ul. Hoża 69 Warszawa.**

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią niżej wymienione dokumenty:

- Zał. A – Projekt Wykonawczy
- Zał. B – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
- Zał. C – Przedmiar

2. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia – **10 września 2010 r.**

3. Cenę oferty należy podać za całość zamówienia zawierającą całkowity jego koszt jako **cenę brutto z uwzględnieniem podatku VAT** zgodnie z formularzem ofertowym – stanowiącym Zał. Nr 1 do Zaprośnienia.

Cena przedstawiona przez Wykonawcę jest ceną kosztorysową. **Kosztorys ofertowy należy sporządzić** metodą szczegółową w oparciu o Przedmiary Robót (Zał. C), Specyfikację Technicznego Wykonania i Odbioru Robót (Zał. B), Projekt wykonawczy (Zał. A). Cena musi zawierać wszystkie przewidywane koszty kompletnego wykonania zamówienia.

Cena winna być wyrażona w złotych polskich do dwóch miejsc po przecinku. Wszystkie wartości tj.: netto, VAT i wartość brutto należy zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku, stosując matematyczną zasadę zaokrągleń.

4. Oferty należy złożyć do dnia **13 sierpnia 2010 r.** w siedzibie Zamawiającego: ul. Hoża 69, 00-681 Warszawa, pok. 48.

5. Zawartość oferty:

- formularz ofertowy,
- kosztorys ofertowy,
- oświadczenie Wykonawcy, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia,
- aktualny odpis z właściwego rejestru w zakresie prowadzonej działalności.

DZIEKAN WYDZIAŁU FIZYKI UW

prof. dr hab. Teresa Rząca - Urban

Załączniki:

1. Zał. A – Projekt Wykonawczy
2. Zał. B – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
3. Zał. C – Przedmiar
4. Zał. Nr 1 - Formularz ofertowy
5. Zał. Nr 2 - Wzór umowy

FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na zaproszenie o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Modernizację pomieszczenia 146 na pracownię laboratoryjną "Elektronowego Rezonansu Paramagnetycznego" w budynku Wydziału Fizyki Uniwersytetu Warszawskiego, ul. Hoża 69 Warszawa”.

NAZWA I DOKŁADNY ADRES WYKONAWCY

a) firma:

b) REGON: _____ NIP: _____

c) kod, miejscowość,

_____, _____,

d) ulica, nr domu, nr lokalu:

_____, _____, _____

e) e-mail: _____@_____

f) numer kierunkowy: _____

tel. _____

fax. _____

składam niniejszą ofertę.

I/. Oferuję wykonanie zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Załącznikach A ,B i C za cenę:

Wartość brutto w zł..... , słownie:

.....

VAT.....%, kwota podatku w zł. , słownie:

.....

Wartość netto w zł

słownie:.....

.....

II/. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA – do dnia 10 września 2010 r.

III/. WARUNKI PŁATNOŚCI: AKCEPTUJEMY WARUNKI PŁATNOŚCI OKREŚLONE WE WZORZE UMOWY tj. 30 dni od daty dostarczenia faktury.

IV/. OŚWIADCZAMY, że:

- zapoznaliśmy się z wzorem umowy, akceptujemy go i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego;
- udzielimy 3 letniej gwarancji na wykonane roboty licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy zamówienia zgodnie z wzorem umowy;
- zamówienie zrealizujemy sami / przy udziale Podwykonawców * w zakresie:

.....

.....

* niepotrzebne skreślić

- zapoznaliśmy się z dokumentacją przetargową i nie wnosimy do tych dokumentów zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty;
- żądane wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

VI. ZAŁĄCZNIKAMI DO NINIEJSZEJ OFERTY SĄ:

- kosztorys ofertowy,
- oświadczenie Wykonawcy, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia,
- aktualny odpis z właściwego rejestru w zakresie prowadzonej działalności,
- inne.....

....., dnia

(podpis Wykonawcy lub osoby
uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)

WZÓR UMOWY

UMOWA Nr WF/ZP-341/52/10

Dniaw Warszawie pomiędzy:

Uniwersytetem Warszawskim, 00-927 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, zwanym dalej Zamawiającym, posiadającym nr NIP 525-001-12-66, REGON 000001258, reprezentowanym przez:

Dziekana Wydziału Fizyki U W – prof. dr hab. Teresę Rzacę-Urban

a

..... ,

będącym płatnikiem VAT, nr NIP....., REGON....., wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, umowa konsorcjalna, pełnomocnictwo, stanowi ZAŁĄCZNIK nr 1 do niniejszej umowy, zwanym dalej Wykonawcą, działającym na podstawie

.....

reprezentowanym przez:

.....

w wyniku rozstrzygnięcia, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr WF/ZP-341/52/10 bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 4 pkt.8 została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. **„Modernizacja pomieszczenia 146 na pracownię laboratoryjną „Elektronowego Rezonansu Paramagnet w budynku Wydziału Fizyki Uniwersytetu Warszawskiego, ul. Hoża 69 Warszawa”**, zwana dalej **robotami**.

2. Szczegółowy opis, zakres oraz technologię robót określają następujące dokumenty stanowiące integralną część umowy:

- Zał. A – Projekt Wykonawczy
- Zał. B – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
- Zał. C – Przedmiar

3. Roboty będą wykonywane w czynnym budynku. Wymaga się prowadzenia robót w sposób mało uciążliwy dla Zamawiającego.

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) protokolarne przejęcie terenu budowy od Zamawiającego.
- 2) montaż wszystkich materiałów w sposób i w miejscu zgodnym z dokumentacją projektową,
- 3) zorganizowanie terenu budowy, w tym:
 - a) przygotowanie pomieszczeń do realizacji robót, w tym m.in.: wyniesienie, wniesienie, ustawienie, przesunięcia mebli, zabezpieczenie mebli oraz ponowne uporządkowanie i przywrócenie poszczególnych pomieszczeń do stanu pierwotnego,
 - b) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, w tym m.in. ustawienie na terenie budowy przed rozpoczęciem robót tablicy informacyjnej, znaków ostrzegawczych odpowiadających wymogom określonym w przepisach prawa budowlanego i przepisów BHP oraz późniejsza ich likwidacja,
 - c) zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejących elementów budynku,
 - d) zabezpieczenie istniejących pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych przed uszkodzeniami spowodowanymi prowadzonymi robotami i środkami transportu Wykonawcy i dostawców,

- e) wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, przywrócenie terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem do stanu pierwotnego (w trakcie robót i po jej zakończeniu), związane z wywozem i składowaniem odpadów i śmieci oraz innych materiałów i nieczystości,
 - f) wywóz i składowanie odpadów i śmieci oraz innych materiałów i nieczystości, wyznaczenie miejsca czasowego gromadzenia odpadów powstających w trakcie robót, miejsca te powinny być odpowiednio przygotowane, aby nie następowało zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego,
 - g) ochrona mienia znajdującego się na terenie robót.
- 4) zorganizowanie i realizacja robót, w tym:
- a) wykonywanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi oraz ochrony środowiska,
 - b) zapewnienie kierownictwa technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania robót,
 - c) zapewnienie wykonania robót przez osoby, których kwalifikacje pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienia wykonania robót przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia,
 - d) natychmiastowe zabezpieczenie ewentualnych awarii,
 - e) zabezpieczenie wykonywanych robót przed ich zniszczeniem,
 - f) zapewnienie narzędzi i sprzętu niezbędnych do realizacji robót,
 - g) dostawa materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji robót,
 - h) użycie materiałów i urządzeń wysokiej jakości, posiadających odpowiednie atesty techniczne lub aprobaty świadczące o ich jakości zgodnie z wymogami projektu i Zamawiającego,
 - i) koordynacja robót poszczególnych branż.
- 5) prowadzenia robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami BHP i p.poż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego.
- 6) usunięcia wad i usterek.
- 7) inne wynikające z zapisów umowy.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- a) przekazanie terenu budowy,
- b) przekazanie dokumentacji projektowej,
- c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- d) odbiór robót,
- e) zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
- f) przystąpienie do odbioru końcowego robót,
- g) nieodpłatne zapewnienie dostaw wody i energii.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia robót nastąpi w dniu wprowadzenia Wykonawcy na budowę.
2. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na budowę w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Z wprowadzenia Wykonawcy na teren robót zostanie sporządzony protokół.
4. Termin zakończenia robót ustala się na dzień **10 września 2010 r.**
5. Termin uwzględnia odbiory techniczne i przekazanie przedmiotu zamówienia do eksploatacji.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót, wyłącznie wyrobów, materiałów oraz urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
3. Technologia wykonania powinna być zgodna z wymogami producentów tych materiałów oraz dokumentacją projektową i odnośnymi przepisami branżowymi.
4. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową oraz dokumentacją zamienną, zatwierdzoną przez Zamawiającego.

§ 6

Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową ze strony Zamawiającego, prowadzić będzie: inspektor nadzoru oraz, a ze strony Wykonawcy pełniący funkcję kierownika budowy.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe za roboty, o których mowa w § 1 ustalone na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego załączonego do oferty stanowiącego **Załącznik nr 2 do umowy** i wynosi:

brutto: zł

(słownie:
złotych.)

w tym% VAT, tj.zł

(słownie:
złotych)

netto: zł

(słownie:
złotych)

i nie podlega późniejszym renegotiacjom oraz waloryzacji.

2. Ostateczne wynagrodzenie w zakresie złożonego kosztorysu ofertowego zostanie ustalone kosztorysem powykonawczym zgodnie z przyjętymi cenami jednostkowymi i czynnikami cenotwórczymi wyszczególnionymi w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, stanowiącym **Załącznik nr 2 do umowy** oraz rzeczywiście wykonanymi i odebranymi ilościami robót.

3. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie:

- bezusterkowego zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru faktycznie wykonanych robót,
- faktury końcowej,
- zweryfikowanego i zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego, opracowanego na podstawie obmiaru powykonawczego wykonanych robót i jednostkowych cen z kosztorysu ofertowego Wykonawcy (**Załącznik nr 2 do umowy**).

§ 8

1. Należne wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy nr: w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

2. Za termin zapłaty uznaje się dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego polecenia przelewu.

3. W przypadku zwłoki w płatności przysługiwać będzie Wykonawcy prawo naliczania odsetek w ustawowej wysokości.

§ 9

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót:

- odbiór końcowy, który dokonany będzie po zakończeniu robót, potwierdzony podpisaniem protokołu końcowego odbioru,
- odbiór ostateczny po zakończeniu okresu rękojmi i gwarancji.

2. Zamawiający zobowiązany jest do rozpoczęcia czynności odbioru robót w terminie 7 dni od dnia pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Zgłoszenie gotowości do odbioru robót należy złożyć w sekretariacie Uniwersytetu Warszawskiego Wydział Fizyki ul. Hoża 69, 00-681 Warszawa.

3. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca obowiązany jest dostarczyć pełną dokumentację powykonawczą w **2 egzemplarzach**, co będzie warunkiem podpisania protokołu końcowego odbioru robót przez wszystkich członków komisji, każdy z egzemplarzy ma zawierać:
 - a) protokoły wszelkich badań i prób, sprawdzeń, uruchomień,
 - b) atesty, aprobaty, certyfikaty, deklaracje itp. na użyte materiały i urządzenia, gwarancje i instrukcje (wszystkie dokumenty muszą zawierać oświadczenie o miejscu ich wbudowania, parafowane odpowiednio przez kierownika robót; dodatkowo dołączone musi być oświadczenie o kompletności złożonych dokumentów parafowane j.w),
 - c) oświadczenie kierownika robót.
4. Wykonawca obowiązany jest być obecny przy odbiorze osobiście lub oddelegować w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i braki dające się usunąć, to Zamawiający wykaże je i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po tym terminie zostaną kontynuowane prace komisji.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad. W przypadku zaistnienia wad nie dających się usunąć Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
7. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze Wykonawca usunie własnym kosztem w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 - miesięcznej gwarancji i rękojmi na wysoką jakość wykonanych robót oraz na dobrą jakość materiałów użytych do wykonania robót, licząc od daty odbioru końcowego robót z tym, że dla materiałów i urządzeń okres ten nie będzie krótszy niż gwarancja udzielana przez producenta. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego warunki gwarancji producentów użytych materiałów w ramach wykonania robót. Przepisy art. 577-581 k.c. stosuje się odpowiednio.
2. Nie później niż na 7 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi strony dokonają odbioru ostatecznego potwierdzonego protokołem.

§ 11

1. Realizując uprawnienia z tytułu rękojmi, za wady lub gwarancji w wykonaniu przedmiotu umowy, o której mowa w §10 niniejszej umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia wad.
2. Obowiązki określone w ust.1 Wykonawca zobowiązany jest spełnić w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
3. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie – Zamawiający wyceni wartość robót związanych z usunięciem usterki, przyczyn i szkód przez nią wywołanych i obciąży Wykonawcę w/w kosztami. W takim przypadku Wykonawca nie może zgłaszać żadnych zastrzeżeń do sporządzonej wyceny.
4. Na siedem dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi zostanie wykonany przegląd obiektu z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. W przypadku ujawnienia usterek termin upływu gwarancji i rękojmi zostanie przesunięty o czas niezbędny do ich usunięcia. W przypadku nieobecności na przeglądzie Wykonawcy przegląd zostanie wykonany jednostronnie.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia kwoty, która będzie służyła pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 tj. kwotęzł, słownie:
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
3. Z kwoty określonej w ust. 1 złożonej na zabezpieczenie należytego wykonania umowy 70% zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót, określonych w § 1, zgodnie z postanowieniami zawartymi w umowie i załącznikach stanowiących jej integralną część, dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, rzetelnej wiedzy technicznej i należytą starannością oraz specyfikacją techniczną wykonania robót budowlanych przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy, na pełen czas trwania robót, posiadającego odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe do prowadzenia tego rodzaju prac:
Kierownik budowy - nr uprawnień

który działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy, a jego zmiana wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody, powstałe z winy Wykonawcy.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wprowadzenie i przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. na terenie robót.

5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w każdym czasie Zamawiającemu pełną dostępność do robót. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanego materiału certyfikat, deklaracje zgodności, atest itd. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego archiwizowania w/w dokumentów.

6. Od chwili rozpoczęcia robót, aż do terminu ustalonego w końcowym protokole odbioru, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za roboty, teren robót, powierzony obiekt oraz materiały.

7. Wykonawca wykonuje roboty z materiałów i urządzeń własnych.

8. Wykonawca ponosi w pełni koszty przerw w wykonywaniu robót wynikłe z technologii prac i innych przyczyn nie zależnych od Zamawiającego.

9. Wykonawca ponosi w pełni koszty uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie robót oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie robót. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania robót. Z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – wywołanych ingerencją osób trzecich – opóźnień robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek.

10. Wykonawca ponosi w pełni koszty związane z dojazdem, dojściem do terenu budowy, koszty pracy w godzinach nadliczbowych oraz w dni wolne do pracy.

11. Materiały użyte przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy muszą być wysokiej jakości oraz dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118) oraz odpowiednimi atestami i certyfikatami, a także odpowiadać wymaganiom specyfikacji technicznej i wynikającym z obowiązujących Norm.

§ 14

1. Wykonawca przy pomocy podwykonawców wykona następujący zakres rzeczowy robót:

Pozostałe roboty Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi.

2. Zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.

3. Brak pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego, w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie będzie oznaczał wyrażenie zgody na zawarcie umowy. Po zawarciu umowy, w terminie 4 dni Wykonawca przekaże Zamawiającemu 1 egz. umowy z podwykonawcą, pod rygorem naliczenia kar umownych. Umowę lub projekt umowy należy składać wyłącznie, w siedzibie Zamawiającego.

4. Zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego i Wykonawcy, odpowiednio do zapisu ust. 2 i 3.

5. Umowy z podwykonawcami powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i przekazane Zamawiającemu.

6. Wykonawca, niezależnie od warunków jego umowy z podwykonawcą, odpowiada wobec Zamawiającego, za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.

7. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.

8. Wprowadzenie podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej umowy.

9. Zamawiający może żądać od Wykonawcy złożenia oświadczenia bądź przedłożenia oświadczenia podwykonawcy, iż wszelkie należności na rzecz podwykonawców są regulowane przez Wykonawcę terminowo. Istnienie zaległości Wykonawcy w płatnościach na rzecz podwykonawców uprawnia Zamawiającego do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn obciążających Wykonawcę, jeżeli opóźnienia Wykonawcy w płatnościach wobec podwykonawców skutkuje zagrożeniem dla realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 15

1. Roboty dodatkowe Wykonawca wykona tylko na podstawie protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych podpisanego przez strony niniejszej umowy oraz dodatkowej umowy zawartej zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Wykonawca dokona wyceny robót dodatkowych sporządzając kosztorys ofertowy na wykonanie robót dodatkowych. Ceny jednostkowe, wskaźniki narzutów, wartości RMS, baza finansowa będą zgodne z zasadami opracowanego kosztorysu ofertowego (**Załącznik nr 2 do umowy**). W przypadku cen, które nie będą występowały

w kosztorysie ofertowym, należy przyjąć cenę wg faktury zakupionego towaru, lecz nie wyższą niż cena średnio krajowa wg obowiązujących cenników Sekocenbud-u. Powyższe ceny towarów należy wcześniej uzgodnić z Zamawiającym.

§ 16

1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, ustalającej obowiązki Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w terminie 14 dni licząc od daty naruszenia.
2. W przypadku stwierdzenia usterek i wad w przedmiocie zamówienia stwierdzonych w trakcie trwania prac, przy odbiorze lub w okresie rękojmi Zamawiający wyznaczy termin Wykonawcy na ich usunięcie. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, to ma on prawo polecić usunięcie tych wad i usterek innemu Wykonawcy na koszt Wykonawcy - obciążając go wszystkimi rzeczywistymi kosztami napraw.
3. Koszty wymienione w ust. 2 lub ich część Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bądź z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
 - b) za zwłokę w oddaniu robót lub poszczególnych elementów robót w stosunku do umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - d) za zwłokę w przystąpieniu do wykonywania robót kwotę stanowiącą równowartość 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od daty wprowadzenia na budowę;
 - e) za zwłokę w oddaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
 - f) za nie wykonanie zobowiązań wynikających z § 16 ust. 2 w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - g) jeżeli Zamawiający stwierdzi istnienie wad w przedmiocie umowy, które nie dadzą się usunąć lub koszt ich usunięcia będzie wysoki w stosunku do uzyskanego efektu, a użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie możliwe, to Zamawiający może zrezygnować z żądania usunięcia wad. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1
2. Zapłacenie lub potrącenie kwot, o których mowa w ust. 1 z faktury za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
3. W razie, gdy kwoty, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kwot, o których mowa w ust. 1 i innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, z przysługującego mu wynagrodzenia. Zamawiający przed dokonaniem potrącenia zawiadomi Wykonawcę na piśmie, który będzie miał prawo do wniesienia wyjaśnień w sprawie stawianych mu zarzutów w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia a Zamawiający je rozpatrzy. W tym przypadku termin płatności faktury, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy zostaje przesunięty o czas niezbędny do wyjaśnienia, lecz nie dłuższy niż 30 dni.

§18

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 19

1. Wszelkie zmiany, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności takich zmian, zgodnie zapisami SIWZ, w związku z art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwe sądy.
4. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA