



**Wydział Fizyki
Uniwersytetu Warszawskiego
ul. Hoża 69, 00-681 Warszawa
tel./fax (0 22) 55 32 213**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

na:

**Remont i wyposażenie pomieszczeń laboratoryjnych nr 3135c i 3135d
w Zakładzie Biofizyki UW, ul. Żwirki i Wigury 93 w Warszawie**

**Zawartość:
20 ponumerowanych stron
oraz 7 załączników**

**SIWZ opublikowane na stronach internetowych: www.uw.edu.pl
oraz www.fuw.edu.pl**

**nr sprawy: WF-37-25/09
tryb: przetarg nieograniczony**

Art. 1.
Zamawiający

Uniwersytet Warszawski,
Wydział Fizyki,
ul. Hoża 69,
00-681 Warszawa
NIP 525-001-12-66
REGON 000001258

reprezentowany przez: Dziekana Wydziału Fizyki UW
zaprasza do ubiegania się o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na:
remont i wyposażenie pomieszczeń laboratoryjnych nr 3135c i 3135d w Zakładzie Biofizyki UW, ul. Żwirki i Wigury 93 w Warszawie.

Art. 2
Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r, Nr 223, poz. 1655 oraz Dz. U. z 2008r. Nr 171, poz. 1058) zwana dalej ustawą, wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.
3. Uniwersytet Warszawski posiada osobowość prawną i działa na podstawie Ustawy - Prawo o szkolnictwie wyższym Ustawa z dnia 27 lipca 2005r.(Dz.U. nr 164, poz.1365) z późn. zm.

Art. 3
Opis przedmiotu zamówienia
remont i wyposażenie pomieszczeń laboratoryjnych nr 3135c i 3135d w Zakładzie Biofizyki UW, ul. Żwirki i Wigury 93 w Warszawie.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45.21.46.10-9 – roboty wykończeniowe w zakresie budynków laboratoryjnych
45.31.70.00-2 – inne instalacje sanitarne
45.33.30.00-0 – roboty instalacyjne gazowe
45.33.00.00-9 – roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i klimatyzacyjne
45.33.24.00-7 – roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45.33.00.00-9 – hydraulika i roboty sanitarne
45.33.10.00-6 – instalacje ciepłe, wentylacyjne i konfekcjonowanie powietrza
45.33.30.00-0 – roboty instalacyjne gazowe
45.40.00.00-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
36.12.30.00-9 – meble laboratoryjne

1. Określenie przedmiotu zamówienia:
 - W zakres przewidywanych robót wchodzi następujące prace:

Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze

Nr postępowania WF-37-25/09

- demontaż dygestoriów;
- demontaż szafek pod blatami;
- demontaż – rozbiórka stołów laboratoryjnych z siatkobetonu;
- demontaż wyposażenia i osprzętu instalacji elektrycznych,
- demontaż zlewu;
- demontaż wyposażenia i orurowania instalacji sanitarnych i gazowych;
- demontaż wyposażenia, osprzętu i okablowania instalacji elektrycznych;
- demontaż krtek wentylacyjnych i drzwiczek rewizyjnych;
- rozbiórki wykładzin z płytek ściennych i z blatów;
- rozbiórki ścianek działowych – dla osadzenia stolarki drzwiowej;
- oczyszczenie podłoża betonowego po rozbiórkach ścianek murowanych i stołów laboratoryjnych siatkobetonowych;
- rozbiórki posadzek lastrykowych wraz z podłożami;
- przebicie otworów w stropach i ścianach, wykucie bruzd;
- uzupełnienie ścianek z cegieł, zamurowanie i zabetonowanie przebić w ścianach;
- prace zabezpieczające (posadzki, stolarka);
- wykucie z muru ościeżnic drewnianych z demontażem skrzydeł drzwiowych drewnianych;
- wykucie z muru parapetów lastrykowych i wsporników stalowych;
- naprawy i uzupełnienia tynków wewnętrznych;

Tynki, obudowy, okładziny

- obudowa elementów konstrukcji słupów, belek i podciągów dwuwarstwowo, płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi, na rusztach metalowych;
- montaż krtek wentylacyjnych;
- uzupełnienia tynków wewnętrznych cem.-wap. kat. III;
- wykonanie okładzin z płytek gresowych chemoodpornych kamionkowych półek, parapetów i ład;
- licowanie ścian płytkami gresowymi chemoodpornymi wraz z listwami wykończeniowymi, aluminiowymi ;
- okładziny blatów i półek laboratoryjnych płytkami gresowymi chemoodpornymi wraz z listwami wykończeniowymi, aluminiowymi ;

Posadzki

- wykonanie podłoża – warstwy wyrównawczej pod posadzki o grubości 5 cm;
- naprawy i uzupełnienia istniejącego podłoża betonowego;
- gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi szczepnymi z wypełniaczem kwarcowym;
- ułożenia siatki z włókna szklanego;
- wykonanie warstw wyrównujących i wygładzających;
- ułożenie posadzek z płytek gresowych chemoodpornych wraz z cokolikami i aluminiowymi listwami wykończającymi nad cokolikiem;

Stolarka, wyposażenie i roboty towarzyszące

- dostarczenie i montaż dygestoriów i stanowisk laboratoryjnych w konstrukcji stalowej lub drewnianej oszklonych szkłem specjalnym;
- montaż szafek – zabudowa meblowa wnękowa, pod blatami, półki, drzwiczki przesuwne;
- montaż regałów – drzwi zamykane, półki;
- montaż stołów laboratoryjnych;
- montaż listew aluminiowych brzegowych i do montażu osprzętu instalacyjnego;

Nr postępowania WF-37-25/09

- montaż szafek zlewozmywakowych;
- montaż parapetów podokiennych z konglomeratu kamiennego;

Roboty malarskie

- wykonanie gładzi gipsowej dwuwarstwowo na ścianach i sufitach;
- dwukrotne malowanie z jednokrotnym zagruntowaniem podłoży gipsowych farbą emulsyjną akrylową lateksową ścian w pomieszczeniach laboratoryjnych;
- dwukrotne malowanie z jednokrotnym zagruntowaniem podłoży gipsowych farbą emulsyjną ścian w pomieszczeniach laboratoryjnych;

Instalacje sanitarne i gazowe

- demontaż pionu kanalizacyjnego z kamionki;
- demontaż pionu wodnego stalowego;
- inne demontaże;
- wykucie bruzd w ścianach i podłogach pod prowadzenie orurowania;
- montaż orurowania z rur PP kanalizacji sanitarnej;
- montaż orurowania z rur zgrzewanych z polipropylenu dla wody zimnej i ciepłej;
- montaż orurowania z rur stalowych czarnych bez szwu wg PN-80/H-74219 łączonych przez spawanie dla instalacji gazowej;
- montaż osprzętu – zlewozmywaków stalowych szafkowych, baterii zmywakowych ściennych, zaworów kulowych, zaworów antyskażeniowych, zaworów czerpalnych ze złączką do węża;
- montaż zbiornika do podgrzewania wody;
- montaż rurociągów stalowych instalacji gazowej wraz z osprzętem do kolumnienek laboratoryjnych;
- demontaż i ponowny montaż grzejników;
- wykonanie prób szczelności instalacji sanitarnych i gazowych;
- zamurowanie i zabetonowanie bruzd;

Instalacje elektryczne

- wykonanie otworów, bruzd w ścianach i podłogach pod prowadzenie instalacji i montaż osprzętu, skrzynek i rozdzielnic, opraw oświetleniowych;
- montaż skrzynek i rozdzielnic;
- montaż opraw oświetleniowych świetlówkowych i żarowych;
- montaż osprzętu – puszek podtynkowych, gniazd wtykowych, łączników podtynkowych itp.
- montaż rur winidurkowych;
- montaż kanałów instalacyjnych z pcw;
- ułożenie przewodów podtynkowych i w kanałach;
- ułożenie przewodów komputerowych w listwach pcw;
- montaż gniazd komputerowych;
- montaż wyłączników wentylacji mechanicznej;
- ułożenie przewodów telefonicznych;
- zaprawienie bruzd i otworów;
- wykonanie pomiarów elektrycznych i opisów schematów powykonawczych;

Wentylacja mechaniczna

- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej wywiewnej z pomieszczeń laboratorium;
- wykonanie instalacji wywiewnej odciągów miejscowych z dygestoriów;
- wykonanie instalacji wywiewnej odciąg z szafy na chemikalia;
- montaż wentylatorów dachowych chemoodpornych;
- montaż klap ppoż;

Wyremontowane pomieszczenia Laboratoryjne należy wyposażyć w urządzenia laboratoryjne oraz meble według specyfikacji asortymentowej, która stanowi załącznik nr 1 do SIWZ.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: Przedmiary Robót, Dokumentacja projektowa, Szczegółowa Specyfikacja Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Remontowych i Instalacyjnych oraz specyfikacja asortymentowa wyposażenia Laboratoriów, które stanowią załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wymogami Prawa budowlanego, przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2006 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401 z 2003 r.)
4. Wykonawcy są zobowiązani do zapoznania się z przedmiotem zamówienia. W przypadku stwierdzenia, że zakres robót wynikający z przedmiarów, jest niepełny, Wykonawcy zobowiązani są do zgłoszenia tego Zamawiającemu. Wprowadzenie zmian do kosztorysów ofertowych bez uprzedniego zawiadomienia o tym Zamawiającego zostanie uznane za zmianę przedmiotu zamówienia i będzie skutkowało odrzuceniem oferty.
5. Wykonawca może dokonać wizji lokalnej w miejscu przedmiotu zamówienia w celu uzyskania niezbędnych informacji dla poprawnego i kompletnego przygotowania oferty.
Termin wizji lokalnej należy ustalać telefonicznie z prof. dr hab. Ryszardem Stolarskim tel. (0 22) 55 40 772, e-mail: stolarsk@biogeo.uw.edu.pl lub dr Elżbietą Bojarską tel. (0 22) 55 40779, e-mail: elab@biogeo.uw.edu.pl w godz. 9.00-14.00.
6. **Wymagany minimalny okres gwarancji** na wykonane roboty budowlane Zamawiający określa na 36 miesiące od daty podpisania protokołu ostatecznego odbioru przez obie strony.
7. **Wymagany minimalny okres rękojmi** na wykonane roboty budowlane Zamawiający określa na 36 miesięcy od daty podpisania protokołu ostatecznego odbioru przez obie strony.
8. Zamawiający zastrzega sobie wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.
9. W przypadku zaproponowania krótszego okresu gwarancji lub rękojmi oferta, jako nie spełniająca wymagań Zamawiającego, zostanie odrzucona.
10. Po wykonaniu robót należy wykonać dokumentację powykonawczą, która będzie podlegała odbiorowi, jako element wykonania niniejszego zamówienia.
11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych ani ofert częściowych.
12. Dopuszcza się możliwość wykonania prac objętych przetargiem z udziałem podwykonawców, przy czym:
 - 1) Wykonawca powinien określić jaki zakres robót wykona siłami własnymi, a jaki przy pomocy podwykonawców.
 - 2) zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.

- 3) brak pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego, w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie oznaczało będzie wyrażenie zgody na zawarcie umowy.
13. Zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
14. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia: **Zakład Biofizyki UW, ul. Żwirki i Wigury 93, 00-089 Warszawa.**
15. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty Kosztorys Ofertowy sporządzony metodą szczegółową w oparciu o Przedmiary Robót, Specyfikację Technicznego Wykonania i Odbioru Robót, dokumentacji projektowej i specyfikacji asortymentowej.
16. Warunki płatności: przelew w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Faktura wystawiona po wykonaniu i podpisaniu protokołu ostatecznego odbioru przez obie strony.
17. Roboty będą wykonywane w czynnym budynku. Wymaga się prowadzenia robót w sposób mało uciążliwy dla zamawiającego.
18. W przypadku, gdy Zamawiający dokonał opisu przedmiotu zamówienia w dokumentacji będącej załącznikiem nr 1 do SIWZ poprzez wskazanie znaków towarowych lub pochodzenia, Wykonawcy zobowiązani są do zaoferowania urządzeń/materiałów określonych w dokumentacji lub równoważnych.

Art. 4

1. Wymagany termin wykonania zamówienia w ciągu 3 miesięcy od dnia podpisania umowy. Oferty proponujące dłuższy termin realizacji zamówienia zostaną odrzucone.
2. Wykonawcy mogą zaproponować w ofertach krótszy termin (okres) realizacji zamówienia, niż przedstawiono w ust. 1.

Art. 5

Warunki wymagane od wykonawców

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - 1) Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust 1 i 2 Ustawy;
 - 2) Spełniają wymagania art. 22 ust 1 Ustawy;
 - 3) do wykonania przedmiotu zamówienia przeznaczą kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane odpowiednie do przedmiotu zamówienia tj. uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i przynależy do Izby Inżynierów Budownictwa;
 - 4) do wykonania przedmiotu zamówienia przeznaczą kierownika robót sanitarnych posiadającego uprawnienia sanitarne odpowiednie do przedmiotu zamówienia tj. uprawnienia budowlane w specjalności sanitarnej, wentylacyjnej i gazowej i przynależy do Izby Inżynierów Budownictwa;
 - 5) do wykonania przedmiotu zamówienia przeznaczą kierownika robót elektrycznych posiadającego uprawnienia elektryczne odpowiednie do przedmiotu zamówienia tj. uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i przynależy do Izby Inżynierów Budownictwa;
 - 6) wykażą się wykonaniem robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres

prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadającym swoim rodzajem (tj. roboty remontowo-budowlane w obiektach badawczych i badawczo-dydaktycznych (instytuty, uczelnie) polegających na budowie i/lub remoncie badawczych laboratoriów chemicznych i/lub fizykochemicznych i/lub biochemicznych wraz z budową dygestoriów o konstrukcji drewnianej oszklonej) i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia (nie mniej niż 5 robót budowlanych), z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane należyście (np. opinie lub referencje). Dokumenty takie jak faktury, protokoły odbioru powinny potwierdzać należyte wykonanie zamówienia w sposób nie budzący wątpliwości.

Każda z wykazanych robót o wartości brutto nie mniejszej niż 200 000 PLN brutto.

- 7) Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 200 000 PLN.
 - 8) Wykonawca przedstawi informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się zdolnością kredytową lub posiada środki finansowe w wysokości 200 000 PLN.
2. Wykonawca potwierdzi spełnienie niniejszych warunków dokumentami i oświadczeniami określonymi w art. 6 niniejszej SIWZ.
 3. Sposób dokonania oceny spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców nastąpi na podstawie dokumentów złożonych przez Wykonawców i oparty będzie na zasadzie **spełnia/niespełnia**.

Art. 6

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków w postępowaniu

1. W celu wykonania spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu, każdy z Wykonawców winien przedłożyć wraz z ofertą – zgodnym z załączonym do SIWZ formularzem OFERTY (załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ – opracowany przez Zamawiającego) – następujące oświadczenia i dokumenty – wypełnione i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy – zgodnie z odpowiednimi zapisami niniejszej SIWZ:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy dotyczące art. 22 ust. 1 oraz 24 ust. 1 i 2 Ustawy stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej SIWZ;
 - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert)

UWAGA

Do reprezentowania Wykonawcy są upoważnione osoby wymienione w aktualnym rejestrze lub aktualnym zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub osoby upoważnione do działania w imieniu Wykonawcy. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie i

podpisane zgodnie ze specyfikacją przez osoby wymienione w rejestrze. Dokument ten powinien być załączony do oferty w oryginale lub jego wiarygodny odpis. Załączenie pełnomocnictwa w formie kserokopii, na której widnieją podpisy samego umocowanego nie zostanie uznane za ważne;

- 3) uprawnienia budowlane kierownika budowy odpowiednie do przedmiotu zamówienia tj. uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa;
- 4) uprawnienia sanitarne kierownika robót sanitarnych tj. uprawnienia budowlane w specjalności sanitarnej, wentylacyjnej i gazowej wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa;
- 5) uprawnienia elektryczne kierownika robót elektrycznych tj. uprawnienia budowlane w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa;
- 6) wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadającym swoim rodzajem (tj. roboty remontowo-budowlane w obiektach badawczych i badawczo-dydaktycznych (instytuty, uczelnie) polegających na budowie i/lub remoncie badawczych laboratoriów chemicznych i/lub fizykochemicznych i/lub biochemicznych wraz z budową dygestoriów o konstrukcji drewnianej oszklonej) i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia (nie mniej niż 5 robót budowlanych), z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania na formularzu „Doświadczenie zawodowe /firmy/” stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane należycie (np. opinie lub referencje). Dokumenty takie jak faktury, protokoły odbioru powinny potwierdzać należyte wykonanie zamówienia w sposób nie budzący wątpliwości.

Każda z wykazanych robót o wartości brutto nie mniejszej niż 200 000 PLN brutto.

- 7) Jeśli Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom określony zakres zamówienia, musi to wykazać na Formularzu nr 5 (Wykonawca wykonujący zamówienie wyłącznie siłami własnymi nie dołącza do oferty powyższego formularza).
- 8) Poprawnie sporządzony kosztorys ofertowy opracowany metodą szczegółową w oparciu o Przedmiary Robót, Specyfikację Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Remontowych i Instalacyjnych, dokumentację projektową oraz specyfikację asortymentową, które stanowią załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ.
- 9) Polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 200 000 PLN.
- 10) Informację z banku lub spółdzielczej kasy informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się zdolnością kredytową lub posiada środki finansowe w wysokości minimum 200 000 PLN.

2. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów o których mowa w ust. 1, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego dokumenty, o których mowa w ust. 1, zawierające błędy, lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
3. Zamawiający może wezwać także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 1.
4. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
5. Zamawiający zawiadamia równocześnie wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Art. 7

Ogólne warunki składania ofert przez konsorcja (w tym spółki cywilne)

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (podmioty te występujące wspólnie zwane są dalej konsorcjami).
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
3. Do oferty należy załączyć pełnomocnictwo, dla pełnomocnika do reprezentowania wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo musi być załączone w oryginale i podpisane przez uprawnionych, w świetle dokumentów rejestracyjnych, przedstawicieli wykonawców lub w formie aktu notarialnego, albo notarialnie potwierdzonej kopii. Spółka cywilna załącza w/w pełnomocnictwo lub dokument, z którego wynika w/w pełnomocnictwo - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy spółki cywilnej lub uchwałę.
Konsorcjum dołącza w/w pełnomocnictwo lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy regulującej współpracę konsorcjum, z której wynika ustanowione pełnomocnictwo.
4. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców, o których mowa w pkt. 1
5. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
6. Dla uznania ważności, oferta złożona przez konsorcja musi zawierać dokumenty wymienione w art. 6 ust 1 lub/i w art. 8 ust. 1 i 2 niniejszej SIWZ.
7. Oferta złożona przez konsorcjum musi spełniać następujące dodatkowe wymogi:
 - 1) w odniesieniu do wymagań postawionych przez Zamawiającego, każdy z Wykonawców występujących wspólnie, musi oświadczyć, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2, a konsorcjum spełnia warunki

- określone w art. 22 ust. 1 ustawy ("oświadczenie dotyczące art. 22 ust. 1 oraz art. 24 ust 1 i 2 Ustawy - Prawo zamówień publicznych") - załącznik nr 3 - podpisuje pełnomocnik lub wszyscy członkowie konsorcjum;
- 2) należy załączyć pełnomocnictwo do reprezentowania konsorcjum zgodnie z ust. 3;
 - 3) oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie;
 - 4) formularz oferty podpisuje pełnomocnik konsorcjum lub wszyscy członkowie konsorcjum i dotyczą one całego konsorcjum. Na pierwszej stronie należy wpisać informacje dotyczące wszystkich członków konsorcjum;
 - 5) dokumenty wymienione art. 6 ust. 1 pkt 2 obowiązują każdego z członków konsorcjum oddzielnie. Należy złożyć odpowiednią ilość do liczby członków konsorcjum podpisaną przez pełnomocnika lub wszystkich członków konsorcjum;
 - 6) dokumenty wymienione w art. 6 ust. 1 pkt 3-5 podpisuje pełnomocnik lub wszyscy członkowie konsorcjum (dotyczą całego konsorcjum). Uprawnienia wykazane w formularzu ofertowym sumują się dla wszystkich członków konsorcjum. Załączniki w tym: uprawnienia i zaświadczenia itp. poświadcza/podpisuje (za zgodność z oryginałem) pełnomocnik lub wszyscy członkowie konsorcjum;
 - 7) druk "Doświadczenie zawodowe /firmy/" – załącznik nr 4 (wymieniony w art. 6 ust. 1 pkt 6) podpisuje pełnomocnik lub wszyscy członkowie konsorcjum (dotyczy całego konsorcjum). Ilość wykazanych robót budowlanych we wspólnym formularzu dla całego konsorcjum, sumuje się dla wszystkich członków konsorcjum. Załączniki, w tym referencje i opinie podpisuje (za zgodność z oryginałem) pełnomocnik lub wszyscy członkowie konsorcjum
 - 8) polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności – poświadcza/podpisuje za zgodność z oryginałem pełnomocnik lub wszyscy członkowie konsorcjum. Wymagana kwota sumuje się dla wszystkich członków konsorcjum;
 - 9) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej poświadcza/podpisuje (za zgodność z oryginałem) pełnomocnik lub wszyscy członkowie konsorcjum. Wymagana kwota sumuje się dla wszystkich członków konsorcjum;
 - 10) formularz nr 5 – poświadcza/podpisuje za zgodność z oryginałem pełnomocnik lub wszyscy członkowie konsorcjum,
 - 11) kosztorysy ofertowe oraz inne nie wymienione dokumenty, oświadczenia podpisuje/parafuje pełnomocnik lub wszyscy członkowie konsorcjum.
 - 12) wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym, jako reprezentant pozostałych (pełnomocnik).
8. Wszystkie podmioty składające ofertę składają oświadczenia i dokumenty dla spełnienia warunków określonych w art. 24 ust 1 i 2 Ustawy oraz inne wymagane w SIWZ.
9. Jeżeli oferta Wykonawców, o których mowa w art. 7 zostanie wybrana, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

Art. 8

Wykonawcy zagraniczni

1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 2 niniejszej SWIZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
1. Dokumenty, o których mowa ust. 1 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust.1, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przez notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepisy ust. 2 stosuje się odpowiednio.
3. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

Art. 9

Osoby upoważnione przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami

1. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:
 - 1) Prof. dr hab. Ryszard Stolarski- e-mail: stolarsk@biogeo.uw.edu.pl - w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia
 - 2) Dr Elżbieta Bojarska – e-mail: elab@biogeo.uw.edu.pl – w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia
 - 3) Mgr Magdalena Bławdziewicz-Odolińska – fax. (0 22) 55 32 213, e-mail: blaw@fuw.edu.pl. - w sprawach dotyczących SIWZ
2. W/w postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub za pośrednictwem faxu (z wyłączeniem środków ochrony prawnej) lub drogą elektroniczną (z wyłączeniem środków ochrony prawnej). Protest, odpowiedzi na protest, przystąpienie do protestu, postanowienia w sprawie protestu należy przekazywać pisemnie.
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują jakiegokolwiek dokumenty za pomocą faxu lub pocztą to każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Art. 10

Termin związania ofertą

1. Okres związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania z ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania z ofertą, zwrócić się do wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 2, nie powoduje utraty wadium.

4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Art. 11

Przygotowanie oferty

1. Oferta, wraz z załączonymi dokumentami, oświadczeniami itd. musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej, czytelnie, w języku polskim, na maszynie, komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
2. Jeżeli z załączonych dokumentów, określających sposób reprezentowania Wykonawcy wynika, że do reprezentowania Wykonawcy, konieczne są podpisy łącznie lub więcej osób, brak jednego z tych podpisów spowoduje zastosowanie art. 26 ust. 3 Ustawy – Prawo zamówień publicznych.
3. Jeżeli w niniejszej SIWZ zamieszczony został zapis o konieczności złożenia podpisu (parafty) przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, to musi nastąpić to w sposób umożliwiający identyfikację podpisującego np. pieczęć imienna.
4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia większej liczby wszystkie oferty tego Wykonawcy zostaną odrzucone.
5. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ.
6. Do formularza oferty (załącznik nr 2) należy załączyć wszystkie oświadczenia oraz dokumenty wymagane postanowienia SIWZ – w formie określonej w SIWZ.
7. W przypadku, gdy Wykonawca do oferty załączy kopię jakiegoś dokumentu, ostatnia zapisana strona tej kopii musi być potwierdzona (podpisana) „za zgodność z oryginałem” przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w sposób umożliwiający identyfikację podpisującego np. pieczęć imienna.
8. Załączona kopia dokumentu powinna być czytelna. Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
9. Zaleca się, aby wszystkie strony/kartki oferty były parafowane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 12 niniejszego paragrafu – parafta obligatoryjna.
10. Stron pustych nie należy ani parafować, ani podpisywać.
11. Zaleca się, aby każda strona lub kartka oferty była ponumerowana – z zachowaniem ciągłości numeracji.
12. Wszelkie poprawki lub zmiany dokonane w ofercie wraz ze wszystkimi załącznikami muszą być datowane i parafowane (parafta obligatoryjna) przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w sposób umożliwiający identyfikację podpisującego np. pieczęć imienna.
13. Kosztorys oraz zestawienie kosztów muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z zapisami ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
14. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem ofert niezależnie od wyniku postępowania.
15. Zaleca się, aby oferta była trwale zespolona.
16. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie będą ujawniane innym uczestnikom postępowania, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania

ofert, zastrzeże, że nie mogą one być udostępnione – art. 8 ust. 3 Ustawy. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4.

17. Wykonawca powinien zamieścić w ofercie (na odrębnej stronie) zapis informujący, które z załączonych dokumentów, nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania.

Art. 12

Wyjaśnienia oraz uzupełnienia i zmiany dotyczące dokumentów przetargowych

1. Wykonawcom zaleca się dokładne przestudiowanie treści SIWZ.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, chyba, że prośba o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.
3. Treść zapytania wraz z wyjaśnieniem Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawnienia źródła zapytania oraz udostępni na stronie internetowej www.fuw.edu.pl oraz www.uw.edu.pl.
4. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę specyfikacji zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ, a jeżeli specyfikacja jest udostępniona na stronie zamieszcza ją także na stronie: www.fuw.edu.pl i www.uw.edu.pl.
5. Jeżeli zmiana treści SIWZ będzie prowadzić do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
6. Każda modyfikacja będzie stanowić treść SIWZ.
7. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano SIWZ, oraz na stronie internetowej: www.fuw.edu.pl i www.uw.edu.pl
8. Zamawiający nie przewiduje zebrania Wykonawców.

Art. 13

Sposób składania ofert, wycofanie ofert, wnoszenie zmian do złożonych ofert.

1. Wykonawca winien umieścić ofertę w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie/opakowaniu w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta/opakowanie zawierające ofertę winny być zaadresowane na Zamawiającego, na adres podany jak w art. 1 niniejszej SIWZ (tj. Wydział Fizyki UW, ul. Hoża 69, 00-681 Warszawa, pok. 436) oraz oznaczone w następujący sposób:

Zamawiający: Wydział Fizyki Uniwersytetu Warszawskiego

Oferta na: Remont i wyposażenie pomieszczeń laboratoryjnych nr 3135c i 3135d w Zakładzie Biofizyki UW, ul. Żwirki i Wigury 93 w Warszawie

Nr: WF-37-25/09

2. Wykonawca może wprowadzać zmiany poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o

wprowadzeniu zmian, poprawek itp. przed terminem składania ofert. W tym celu Wykonawca powinien złożyć zamawiającemu kolejną zamkniętą kopertę oznaczoną jak ust. 1 niniejszego artykułu z dopiskiem „Zmiana” lub „Wycofanie”.

3. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (wg takich samych zasad jak wprowadzenie zmian i poprawek) z napisem na kopercie „Wycofanie”.
4. Wykonawca nie może wprowadzać jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania oferty.
5. Ofertę złożoną po terminie zamawiający zwróci bez otwierania po upływie terminie przewidzianego na wniesienie protestu.

Art. 14

Miejsce i termin składania ofert

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:

Wydziału Fizyki Uniwersytetu Warszawskiego,
00-681 Warszawa
ul. Hoża 69, w pokoju 436

2. Termin składania ofert upływa z dniem **21/09/2009** o godz. **12.00**
3. W przypadku, gdy Wykonawca złoży ofertę korzystając z usług pocztowych za termin złożenia oferty Zamawiający będzie uznawać datę i godzinę wpływu oferty do portierni Wydziału Fizyki UW lub datę i godzinę wpływu oferty do pok. 436.
UWAGA: Zamawiający nie będzie honorował daty stempla pocztowego.

Art. 15

Miejsce i termin otwarcia oferta

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21/09/2009** o godz. **12:15** w siedzibie Zamawiającego w pokoju 436.
2. Otwarcie ofert jest jawne. Oferty oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania.
3. Do wiadomości obecnych zostaną podane:
 - bezpośrednio przed otwarciem ofert - kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - podczas otwarcia ofert - nazwa i adres (siedziba) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
4. Protokół z otwarcia ofert (Zbiórce zestawienie ofert – ZP-12) przekazuje się wykonawcom, na ich pisemny wniosek.
5. Do chwili ogłoszenia wyników przetargu nieograniczonego Zamawiający nie będzie podawał do wiadomości wykonawców oraz osób niezwiązanych z procedur przetargową żadnych informacji wynikających z analizy ofert.

Art. 16

Sposób obliczenia ceny

§1

1. W ofercie należy podać cenę za całość zamówienia zawierającą całkowity jego koszt wraz z dostawą i należnym podatkiem VAT. Cena przedstawiona przez Wykonawcę jest ceną kosztorysową. Cena musi zawierać wszystkie przewidywane koszty kompletnego wykonania zamówienia (w tym koszty wyposażenie laboratoriów). Podstawą do określenia zakresu zamówienia i ceny oferty są przedmiary robót, dokumentacja projektowa, specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót remontowo-budowlanych i instalacyjnych oraz specyfikacja asortymentowa, które stanowią załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ.
2. Ilości obmiarowe robót przekraczające ilości przedmiarowe, a wynikające z braku możliwości zweryfikowania ich z dokumentacją projektową i stanem faktycznym obiektu w zakresie objętym przedmiotem zamówienia mogą być przedmiotem odrębnego zamówienia.
3. Ostateczne wynagrodzenie w zakresie złożonego kosztorysu ofertowego zostanie ustalone kosztorysem powykonawczym zgodnie z przyjętymi cenami jednostkowymi i czynnikami cenotwórczymi wyszczególnionymi w kosztorysie ofertowym oraz rzeczywiście wykonanymi i odebranymi ilościami robót, z zastrzeżeniem ust. 3, udokumentowanych książką obmiarów potwierdzonych przez inspektora nadzoru.
4. Cena oferty musi być podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Nie jest dopuszczalne określenie ceny oferty przez zastosowanie rabatów, opustów itp. w stosunku do kwoty "Razem".
6. Wszelkie ceny, podane w ofercie i innych dokumentach sporządzonych przez wykonawcę, muszą być wyrażone w złotych polskich.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty oraz prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
8. Wszelkie przyszłe rozliczenie między zamawiającym a wykonawcą dokonywane będą w złotych polskich.

§2

Kosztorys ofertowy

1. Koszt robót – cenę kosztorysową określoną w formularzu oferty należy wyliczyć poprzez sporządzenie kosztorysu ofertowego, opracowanego metodą szczegółową z wyszczególnieniem cen jednostkowych pozycji kosztorysowych. Należy wycenić wszystkie jednostki przedmiarowe w każdej pozycji, uwzględniając wszystkie koszty wynikające z technologii wykonania robót i załączonej dokumentacji (zał. nr 1 do SIWZ). Kosztorys ofertowy należy sporządzić w układzie przedmiaru robót.
2. Kosztorys ofertowy musi **zawierać wykaz zastosowanych materiałów i urządzeń z jednoczesnym podaniem nazw handlowych/katalogowych**. W kosztorysach ofertowych należy podać nazwy handlowe lub katalogowe tylko tych materiałów (lub ich zamienników), dla których występują przykłady w dokumentacji (zał. nr 1 do SIWZ). Kosztorys ofertowy powinien być sporządzony w oparciu o przedmiar robót. Kosztorys ofertowy musi zawierać: stronę tytułową, tabelę elementów scalonych, kalkulację sporządzoną według metody szczegółowej.
3. Wykonawca przedstawi w załączniku do kosztorysu ofertowego czynniki cenotwórcze przyjęte w kalkulacji ofertowej (stawkę roboczogodziny kosztorysowej wraz z narzutami):
 - 1) wysokość stawki roboczogodziny kosztorysowej - netto,

- 2) wysokość wskaźnika kosztów ogólnych budowy i podstawę jego naliczania. W kosztach ogólnych budowy Wykonawca uwzględni usługi obce, koszty jednorazowe, dodatki za utrudnienie i pracę wielozmianową, opracowanie dokumentacji powykonawczej, obsługę geodezyjną, koszty związane z organizacją i utrzymaniem terenu budowy na czas realizacji robót, koszty zarządu, ryzyk i podatki itp.
- 3) wysokość stawki zysku i podstawę jego naliczenia.
4. Przyjmuje się, że cena jednostkowa każdej pozycji w kosztorysie ofertowym, obejmuje wszystkie koszty uwzględniające czynniki cenotwórcze oraz koszty usług zewnętrznych.
5. W ofercie ocenie (art. 17 SIWZ) podlegać będzie całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia.

Art. 17

Ocena oferty

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującym kryterium

Cena - waga W_C 100 %

Oferty będą oceniane w oparciu o wyżej podane kryterium i wagę.

„Ocena punktowa oferty” – OPO wg algorytmu:

$$\text{OPO} = P_1 * W_C$$

Ocena ceny oferty – P_1

$P_1 = 100$ punktów – dla oferty o najniższej (w PLN) cenie.

Pozostałe oferty – ilość punktów będzie wyliczona wg wzoru:

$$P_1 = 100 * C_{\min}/C_{\text{of}}$$

gdzie: C_{of} – cena (w PLN) oferty badanej;

$C_{\min}$ – minimalna cena (w PLN) spośród ofert badanych.

1. W toku oceny oferty Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta spełnia wymagania określone w ustawie, SIWZ oraz będzie to oferta z najniższą ceną.
3. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zwróci się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
4. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
5. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia niezwłocznie wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

Art. 18

Zasady poprawy omyłek w tekście oferty

1. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - 1). oczywiste omyłki pisarskie czyli bezsporne, nie budzące wątpliwości omyłki dotyczące wyrazów w szczególności:
 - a) ewidentny błąd gramatyczny,
 - b) mylna pisownia wyrazów,
 - c) niezamierzone opuszczenie wyrazu lub jego części,
 - d) ewidentny błąd rzeczowy,
 - e) rozbieżność pomiędzy ceną wpisaną liczbą i słownie.
 - 2). oczywiste omyłki rachunkowe (omyłki dotyczące działań arytmetycznych na liczbach), z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawek w szczególności:
 - a) błędne obliczenie prawidłowo podanej w ofercie stawki podatku od towarów i usług,
 - b) błędne zsumowanie w ofercie wartości netto i kwoty podatku od towarów i usług
 - c) błędny wynik działania matematycznego wynikający z dodawania, odejmowania, mnożenia i dzielenia.
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty np.:
 - a) przyjęcie w kosztorysie ofertowym innych niż wynika to z załączonego do SIWZ przedmiaru robót ilości jednostek miar,
 - b) załączenie do oferty zdublowanych kosztorysów ofertowych lub zdublowanych poszczególnych pozycji wymienionych w przedmiarze Zamawiający poprawi w następujący sposób: wykreśli z kosztorysu ofertowego (formularz cenowy) zdublowane pozycje pozostawiając tylko jedną z nich oraz zsumuje wartości podane w pozostawionych kosztorysach ofertowych (formularzach cenowych) i tak obliczoną cenę przyjmie jako cenę ofertową. Brak jakiejkolwiek pozycji w złożonych przez Wykonawcę kosztorysach ofertowych (formularzach cenowych) nie będzie poprawiany i skutkować będzie odrzuceniem oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy.
 - c) przyjęcie w kosztorysie ofertowym opisu robót budowlanych niezgodnego z opisem tychże robót wynikającym z załączanego do SIWZ przedmiaru robót,
 - d) przyjęcie do podstaw wyceny pozycji katalogowej innej niż podano w przedmiarze.
- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
2. Oferta wykonawcy, który w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienie nie zgodził się na poprawienie innej omyłki o której mowa w ust. 1 pkt 3 podlega odrzuceniu.

Art. 19

Odrzucenie oferty

1. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 ust 1 ustawy
2. O odrzuceniu oferty Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Art. 20

Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający unieważni postępowanie w przypadkach określonych w art. 93 ust 1 i 2 Ustawy.
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
 - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert
 - 2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofertapodając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Art. 21

Istotne warunki umowy

1. Istotne warunki umowy oraz wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są określone we wzorze umowy, który stanowi załącznik Nr 7 do niniejszej SIWZ.
2. Wykonawca, jest zobowiązany zapoznać się z treścią załączonego do SIWZ wzoru umowy.
3. Wykonawca po zapoznaniu się z treścią umowy może zwrócić się do Zamawiającego z zapytaniem dotyczącym tych postanowień umowy, co do których ma wątpliwości lub z którymi się nie zgadza.

Art. 22

Powiadomienie o wynikach przetargu i zawarcie umowy

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmy) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.
 - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeniu z postępowania i udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w ust. 1 pkt 1 na stronach internetowych: www.fuw.edu.pl oraz www.uw.edu.pl, oraz w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Wydziału Fizyki UW, ul. Hoża 69, Warszawa.
3. Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostanie również zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych, na tablicy ogłoszeń Zamawiającego oraz na stronach internetowych: www.fuw.edu.pl oraz www.uw.edu.pl.
4. Wszyscy Wykonawcy zostaną powiadomieni o ewentualnym unieważnieniu przetargu z podaniem uzasadnienia faktycznego i prawnego.
5. Wybrany Wykonawcom Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

6. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty.
7. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 6, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.
8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.

Art. 23

Protesty i odwołania

1. Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest zobowiązany na podstawie ustawy, Wykonawca może wnieść protest do Zamawiającego.
2. Protest wnosi się w terminie 7 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł się zapoznać z jego treścią.
3. Protest dotyczący treści ogłoszenia oraz postanowień SIWZ wnosi się w terminie 7 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej www.fuw.edu.pl.
4. Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
5. Zamawiający odrzuci protest wniesiony po terminie lub wniesiony przez podmiot nieuprawniony lub protest niedopuszczalny na podstawie art. 181 ust 6 ustawy (tj. Wykonawca wnoszący protest oraz Wykonawca wezwany zgodnie z ust. 9 nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej na czynności Zamawiającego wykonane zgodnie z ostatecznym rozstrzygnięciem protestu zapadłym w postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia protestu).
6. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie zamawiającego, a także zawierać żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktyczne i prawne uzasadniających wniesienie protestu.
7. W przypadku wniesienia protestu po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania oferta ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu.
8. O zawieszeniu biegu terminu związania oferta zamawiający poinformuje niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty.
9. Kopię wniesionego protestu Zamawiający niezwłocznie przekaże Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli protest dotyczy treści ogłoszenia lub postanowień SIWZ, zamieści na stronie internetowej www.fuw.edu.pl oraz www.uw.edu.pl, wzywając Wykonawców do wzięcia udziału w postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia protestu.
10. Zamawiający rozstrzyga jednocześnie wszystkie protesty dotyczące:
 - 1) treści ogłoszenia
 - 2) postanowień SIWZ
 - 3) wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia, odrzucenia ofert i wyboru najkorzystniejszej ofertyw terminie 10 dni od upływu ostatniego z terminów na wniesienie protestu.

11. Protest inny, niż wymieniony w ust. 10 Zamawiający rozstrzygnie w terminie 10 dni od dnia jego wniesienia.
12. W niniejszym postępowaniu zgodnie z art. 184 ustawy od rozstrzygnięcia protestu przysługuje odwołanie wyłącznie od rozstrzygnięcia protestu dotyczącego:
 1. opisu sposobu oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
 2. wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia,
 3. odrzucenia oferty.W pozostałych przypadkach odwołanie nie przysługuje.
13. Odwołanie wnosi się do Prezesa Urzędu w terminie 5 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia protestu lub upływu terminu rozstrzygnięcia protestu, jednocześnie przekazując kopię treści odwołania zamawiającemu.
14. Złożenie odwołania w placówce operatora publicznego jest równoznaczne z jego wniesieniem do Prezesa Urzędu.

WYKAZ ZAŁACZNIKÓW

1. dokumentacja techniczna:
 - przedmiary Robót,
 - specyfikacja Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Remontowych i Instalacyjnych,
 - dokumentacja projektowa,
 - specyfikacja asortymentowa.
2. druk "**OFERTA**"
3. oświadczenie dotyczące art. 22 ust. 1 oraz art. 24 ust 1 i 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych
4. druk "Doświadczenie zawodowe /firmy/"
5. druk "Dane dotyczące podwykonawców"
6. oświadczenie dotyczące dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
7. wzór umowy

DZIEKAN WYDZIAŁU FIZYKI UW

Prof. dr hab. Teresa Rząca-Urban

.....
Zamawiający

Warszawa, dnia

.....
/Pieczęć Wykonawcy /

OFERTA

Do
Uniwersytet Warszawski
Wydział Fizyki
ul. Hoża 69
00-681 Warszawa

Nr **WF-37-25/09**

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na :

.....
.....
/pełna nazwa firmy Wykonawcy/

posiadającego siedzibę

.....
.....
ulica nr domu kod pocztowy miejscowość

.....
województwo

.....
powiat

.....
telefon

.....
fax

.....
strona internetowa

.....
e-mail

NIP

REGON

reprezentowana przez:

.....
imiona, nazwiska i stanowiska osób uprawnionych do reprezentowania firmy

będących płatnikiem VAT
po zapoznaniu się ze Specyfikacją Istotnych Warunków zamówienia
oferujemy

1. Wykonanie zamówienia w zakresie objętym SIWZ na:
remont i wyposażenie pomieszczeń laboratoryjnych nr 3135c i 3135d w Zakładzie Biofizyki UW, ul. Żwirki i Wigury 93 w Warszawie

Razem

na kwotę brutto: zł.

/ słownie: /

w tym kwota netto: zł.

/ słownie: /

podatek VAT w wysokości % tj. zł.

/ słownie: /

2. Cena oferowana jest ceną kosztorysową i zawiera wszystkie przewidywane koszty wyliczone na podstawie załączonej dokumentacji (przedmiarów robót, dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Remontowych i Instalacyjnych, Specyfikacji asortymentowej) i zasad wyceny określonych w art. 16 niniejszej SIWZ. W wycenie zostały uwzględnione produkty i materiały o standardach nie gorszych niż określone w dokumentacji, która stanowi załącznik nr 1 do SIWZ oraz zostało uwzględnione wyposażenie.
3. Oferowana cena uwzględnia wszystkie składniki kosztów i opłaty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Termin realizacji zamówienia (w miesiącach od dnia podpisania umowy)
5. Zobowiązujemy się udzielić-miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia od daty podpisania protokołu ostatecznego odbioru przez obie strony.
6. Zobowiązujemy się udzielić-miesięcznej rękojmi na przedmiot umowy od daty podpisania protokołu ostatecznego odbioru przez obie strony.
7. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia: Wydział Fizyki Zakład Biofizyki, ul. Żwirki i Wigury 93, Warszawa.
8. Prace objęte przetargiem wykonamy siłami własnymi w zakresie, przy pomocy podwykonawców w zakresie
9. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, oświadczamy, że ponosimy całkowitą odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie wszystkich podwykonawców.
10. Warunki płatności: przelew
w terminie do dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wypełnionej faktury.
11. Oświadczamy, pod rygorem wykluczenia z postępowania, iż wszystkie informacje w naszej ofercie i załącznikach do oferty są prawdziwe.
12. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SIWZ i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń.
13. Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu na podstawie art. 24 ust 1 i 2 oraz spełniamy określone w art. 22 ust 1 ustawy – prawo zamówień publicznych
14. Nasza oferta odpowiada warunkom zamówienia i jest ważna przez okres związania określony przez zamawiającego w SIWZ tj. 30 dni od dnia otwarcia ofert.

Nr postępowania WF-37-25/09

15. Oświadczamy, iż informacje i dokumenty zawarte na stronach nr od do stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane.

Załącznikami do niniejszej oferty są :

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

Podpisano

.....
/ uprawniony przedstawiciel Wykonawcy /

....., dnia

.....
/pieczęć Wykonawcy/

dotyczy : udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego

Nr **WF-37-25/09** na:

Remont i wyposażenie pomieszczeń laboratoryjnych nr 3135c i 3135d w Zakładzie Biofizyki UW, ul. Żwirki i Wigury 93 w Warszawie

Oświadczenie dotyczące art. 22 ust. 1 oraz 24 ust 1 i 2 ustawy - Prawo Zamówień Publicznych

Niniejszym w imieniu

.....
/nazwa i adres Wykonawcy/

oświadczam, że :

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego oświadczam/y, że spełniam/y warunki udziału w niniejszym postępowaniu zawarte w art. 22 ust.1 Ustawy - prawo zamówień publicznych , który stanowi, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia
3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Jednocześnie oświadczamy, że spełniamy wymogi określone w SIWZ oraz nie podlegamy wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

....., dnia

.....
uprawniony przedstawiciel Wykonawcy

.....
/ Pieczęć Wykonawcy /

Dotyczy : udzielenia zamówienia przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego
Nr WF-37-25/09 **na: remont i wyposażenie pomieszczeń laboratoryjnych nr 3135c i 3135d w
Zakładzie Biofizyki UW, ul. Żwirki i Wigury 93 w Warszawie**

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE /firmy/

Rodzaj zamówienia (zakres zrealizowanych robót)	Wartość zamówienia (brutto)	Czas i miejsce realizacji	Zamawiający

W załączeniu:
dokumenty (np. opinie i referencje) potwierdzające, że wykazane zamówienia zostały
zrealizowane z należytą starannością

W przypadku, gdy wartość zamówienia określona została w walucie innej, niż wskazana przez Zamawiającego
należy przeliczyć ją wg. średniego kursu NBP na dzień wystawienia protokołu odbioru robót.

.....
/ uprawniony przedstawiciel Wykonawcy /

.....
/pieczęć Wykonawcy/

dotyczy: udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego
Nr WF-37-25/09 na: remont i wyposażenie pomieszczeń laboratoryjnych nr 3135c i 3135d w Zakładzie Biofizyki UW, ul. Żwirki i Wigury 93 w Warszawie

DANE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCÓW

Lp.	Nazwa podwykonawcy	Zakres wykonywanych prac „RZECZOWY”	Zakres wykonywanych prac „FINANSOWY”
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

.....
/uprawniony przedstawiciel Wykonawcy/

.....
/pieczęć Wykonawcy /

dotyczy: udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetarg nieograniczony
Nr WF-37-25/09 na: remont i wyposażenie pomieszczeń laboratoryjnych nr 3135c i 3135d w Zakładzie Biofizyki UW, ul. Żwirki i Wigury 93 w Warszawie

OŚWIADCZENIE

Nazwa Wykonawcy

.....

.....

Adres Wykonawcy

.....

.....

tel. fax

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego oświadczam/y, że dysponujemy lub będziemy dysponować i skierujemy do realizacji zamówienia następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Posiadane uprawnienia Nr uprawnień	Rola w wykonaniu niniejszego zamówienia
1			
2			
3			
4			
5			

Oświadczamy, że:

- 1. dysponujemy osobami wymienionymi w powyższym wykazie**
- 2. nie dysponujemy osobami wymienionymi w powyższym wykazie, lecz będziemy dysponować, na potwierdzenie czego załączamy pisemne zobowiązanie podmiotu do udostępnienia w/w osób.**

Załączamy:

kopie posiadanych uprawnień

kopie zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego

Nr postępowania WF-37-25/09

.....
miejsowość, data

.....
uprawniony przedstawiciel Wykonawcy

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR WF-37-25/09

W dniu w Warszawie pomiędzy Uniwersytetem Warszawskim, z siedzibą w Warszawie (00-927), ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez :
Dziekana Wydziału Fizyki –Prof. dr hab. Teresę Rzącę-Urban
a

.....
w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego, nr postępowania WF-37-25/09 została zawarta umowa następującej treści :

§1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać remont oraz wyposażyć pomieszczenia laboratoryjne nr 3135c i 3135d w Zakładzie Biofizyki UW, przy ul. Żwirki i Wigury 93 w Warszawie, zwane dalej robotami.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna (przedmiary robót, Specyfikacja Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Remontowych i Instalacyjnych, specyfikacja asortymentowa, oferta), która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający może udzielić Wykonawcy dodatkowego zamówienia uzupełniającego w okresie 3 lat od daty podpisania umowy, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego, zgodnie z dokumentacją projektową oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.

§3

1. Funkcje Kierownika budowy sprawować będzie:
2. Kierownik budowy działa zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
3. Wykonawca wykona roboty siłami własnymi w% zakresie.
Wykonawca przy pomocy podwykonawców wykona następujący zakres rzeczowy robót:
.....
Pozostałe roboty Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi.
4. Zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.
5. Brak pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego, w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu będzie oznaczał wyrażenie zgody na zawarcie umowy. Po zawarciu umowy, w terminie 4 dni roboczych Wykonawca przekaze Zamawiającemu 1 egz. umowy z podwykonawcą, pod rygorem naliczenia kar umownych. Umowę lub jej projekt należy złożyć wyłącznie w siedzibie Zamawiającego.
6. Zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego i Wykonawcy, odpowiednio do zapisu ust. 5 i 6.
7. Umowy z podwykonawcami powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i przekazane Zamawiającemu.
8. Wykonawca, niezależnie od warunków jego umowy z podwykonawcą, odpowiada wobec

Nr postępowania WF-37-25/09

Zamawiającego, za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.

9. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane z podwykonawcą.
10. Wprowadzenie podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej umowy.

§4

1. Nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego, prowadzić będzie inspektor nadzoru:
.....
2. Koordynatorem robót oraz osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do odbioru dokumentów
rozliczeniowych
będzie:
.....

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót, wyłącznie wyrobów, materiałów oraz urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
3. Technologia wykonania powinna być zgodna z wymogami producentów tych materiałów oraz dokumentacją projektową i odpowiednimi przepisami branżowymi.
4. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową oraz dokumentacją zamienną, zatwierdzoną przez Zamawiającego.
5. W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę zamiennych rozwiązań w zakresie technologii wykonania, zastosowanych materiałów lub wyrobów wskazanych w kosztorysie ofertowym, zmiany te wymagają uzgodnienia z nadzorem inwestorskim.

§6

1. Roboty winny być wykonane z zachowaniem wymaganych przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować zaplecze budowy, zgodnie z projektem w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje zamiennych rozwiązań winny być zgłaszane inspektorom nadzoru inwestorskiego.

§7

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) organizacja, utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt zaplecza budowy;
- 2) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o ewentualnych wadach i brakach w dostarczonej dokumentacji technicznej;
- 3) ubezpieczenie budowy i robót przez wszystkimi stratami lub szkodami, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi („siła wyższa”) lub innymi przyczynami.
- 4) zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko i użytkowników obiektu;
- 5) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
- 6) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu do akceptacji ewentualnych potrzeb wykonania robót zamiennych, w formie protokołu konieczności, zaopiniowanego przez nadzór inwestorski;

Nr postępowania WF-37-25/09

- 7) przygotowanie od strony technicznej i udział w odbiorze technicznym końcowym robót.
- 8) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu robót wraz z dokumentacją powykonawczą – kolo audyt;
- 9) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu i odbiorze robót;
- 10) okazywanie na każde żądanie Zamawiającego i inspektora nadzoru dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie wskazanych materiałów, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
- 11) wykonanie na własny koszt wszelkich badań wymaganych odrębnymi przepisami, oraz badań laboratoryjnych w przypadku wątpliwości Zamawiającego, co do jakości stosowanych materiałów;
- 12) naprawienie na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego, uszkodzeń lub zniszczeń spowodowanych na skutek jego działania w budynku;
- 13) wykonanie całości robót określonych niniejszą umową z materiałów własnych Wykonawcy;
- 14) zapewnienie kierownika robót;
- 15) usuwanie usterek i wad w ramach gwarancji i rękojmi, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 16) odbiór robót wspólnie z Zamawiającym.

§8

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) nieodpłatne przekazanie terenu budowy,
- 2) przekazanie dokumentacji projektowej,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) odbiór robót,
- 5) zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
- 6) przystąpienie do odbioru końcowego robót.

§9

1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez kierownika robót i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty przekazania terenu budowy, z zachowaniem przepisów art. 41 Prawa Budowlanego.
3. Termin wykonania robót Strony ustalają na od daty podpisania umowy.
4. Termin uwzględnia odbiory techniczne i przekazanie przedmiotu zamówienia do eksploatacji.

§10

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót: odbiór końcowy całkowicie zrealizowanych robót w terminie 14 dni od daty pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę osiągnięciu gotowości do odbioru.
2. Gotowość do odbiorów zgłasza kierownik robót.
3. Strony ustalają, że przedmiotem końcowego odbioru będzie zakres ustalony w § 1 niniejszej umowy; potwierdzenie końcowego odbioru przez kierownika robót następuje w terminie 4 dnia roboczych.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu operat kolaudacyjny – komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokołów technicznych, niezbędne świadectwa

dopuszczenia oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

§11

1. Wynagrodzenie ustalone na podstawie Kosztorysów Ofertowych, stanowiącym integralną część umowy z przetargu nieograniczonego, strony określają wstępnie na kwotę, wraz z podatkiem VAT:
..... zł
(słownie)
w tym obowiązujący podatek VAT% tj.zł
(słownie:)
Wynagrodzenie kosztorysowe zawiera wszystkie przewidywane koszty wszystkich robót wynikających ze szczegółowego zakresu robót określonego w dokumentacji technicznej, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz całkowity koszt wyposażenia.
2. Należności Wykonawcy będą regulowane przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazanym w fakturze, po doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Rozliczenia finansowe za wykonane roboty będą się odbywały na podstawie faktur Wykonawcy za wykonane przez siebie roboty
4. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie robót, które płatne będą na podstawie protokołów częściowych. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego faktycznie wykonanych robót.
5. Do wystawionej przez siebie faktury Wykonawca dołączy faktury wystawione przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, zgodnie z umowami łączącymi Wykonawcę z podwykonawcami i podwykonawców z dalszymi podwykonawcami, oraz dyspozycje bezpośrednio regulowania tych faktur przelewem z rachunku Zamawiającego na wskazany rachunek podwykonawcy.
6. Podwykonawcy będą wystawiali faktury za wykonane roboty. Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia otrzymania faktury podwykonawcy (lecz nie później niż 7 dni od daty odbioru robót) przekaze Zamawiającemu jej kopię, dokumenty potwierdzające wspólny odbiór przez Wykonawcę i Zamawiającego wykonanych robót oraz wystawioną przez siebie fakturę dla Zamawiającego. Faktura Wykonawcy będzie zawierać klauzulę zawierającą nazwę podwykonawcy oraz numer jego rachunku bankowego. Na tej podstawie Zamawiający przekaże należność na wskazany rachunek podwykonawcy.
7. Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do regulowania należności podwykonawców w sposób wyżej opisany.
8. Wykonawca zobowiązuje się do nie potrącania z wierzytelności podwykonawców swoich wierzytelności z innych stosunków prawnych niż umowa niniejsza oraz umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że powyższe zasady zostaną odpowiednio wprowadzone do jego umów z podwykonawcami i umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
10. Wykonawca zobowiązuje się dalej, że w jego umowach z podwykonawcami i umowach podwykonawców z dalszymi podwykonawcami udzielone zostanie upoważnienie do odbioru wynagrodzenia wypłacanego bezpośrednio na ich rachunki przez Zamawiającego, na zasadzie przekazu.
11. W przypadku sporu Wykonawcy z podwykonawcami co do zgodności z umową wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców faktur, Wykonawca, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy poddają się rozstrzygnięciom(ciu) sporu przez Zamawiającego. Rozstrzygnięcia te są wiążące dla Wykonawcy, podwykonawców

Nr postępowania WF-37-25/09

- i dalszych podwykonawców, a Wykonawca, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy zobowiązani są do nie zaskarżania ich w okresie do końca realizacji robót, określonym w § 9 ust. 3 niniejszej umowy.
12. Zamawiający będzie realizował faktury, w terminie 21 dni od dnia ich doręczenia.
 13. Za dzień zapłaty wynagrodzenia lub jego części Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
 14. Wykonawca zobowiązuje się do: zawarcia odpowiednich klauzul w umowach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami i załączenia kopii niniejszej umowy do umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
Wartość robót zleczanych na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców nie może być wyższa od wartości tego samego zakresu robót określonej w niniejszej umowie.
 15. Rozliczenia finansowe za wykonane roboty będą się odbywały na podstawie faktur Wykonawcy za wykonane przez siebie i podwykonawców roboty

§12

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres – miesięcy.
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych i fizycznych robót oraz dostarczonych materiałów i urządzeń, w ciągu miesięcy od dnia odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.

§13

1. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę na 3 dni przed terminem oględzin.
2. Żądając usunięcia stwierdzonych wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie i ekonomicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
4. Strony dokonują przeglądów gwarancyjnych na koniec każdego kolejnego roku gwarancji. Zamawiający wyznaczy termin przeglądów gwarancyjnych informując o tym Wykonawcę z 14 – dniowym wyprzedzeniem. Niezbędny do przeprowadzenia przeglądu sprzęt i materiały Wykonawca zapewni na własny koszt.

§14

Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

§15

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót, w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania umowy, o ile wynika to z winy Wykonawcy,
- 2) Wykonawca przerwał wykonanie robót i nieudokumentowana przerwa trwa dłużej niż 5 dni,
- 3) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji Zamawiającego i nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
- 4) Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub jej projektu przed wprowadzeniem podwykonawcy na teren robót,

- 5) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne,
- 6) nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy stosownie do postanowień art.145 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§16

Wykonawca może odstąpić od umowy, w przypadku, gdy Zamawiający bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót.

§17

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
 - 3) Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty, materiały, konstrukcje i urządzenia, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany będzie do przejęcia od Wykonawcy terenu budowy do utraconego wynagrodzenia (w części nierozliczonej).

§18

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za zwłokę w terminowym realizowaniu całego przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od daty określonej w §9 ust. 3 niniejszej umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, potwierdzony przez inspektora nadzoru,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wartości robót objętych tą gwarancją lub rękojnią za każdy dzień zwłoki stwierdzony przez Zamawiającego.
 - 4) za powstanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 1% wynagrodzenia za każdy dzień przerwy potwierdzony przez inspektora nadzoru
 - 5) za zwłokę w odebraniu terenu budowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za wprowadzenie podwykonawcy na teren budowy w wysokości 30 000 PLN, z wyjątkiem sytuacji kiedy wprowadzenie podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat.
 - 7) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia..
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:

Nr postępowania WF-37-25/09

- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
- 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
3. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z należności Wykonawcy.
4. Strony mają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne (kara umowna zaliczalna).

§19

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp. odnoszących się do zastosowanych rozwiązań, sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji robót.

§20

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§21

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygały właściwe Sądy.

§22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§23

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY