

Zamawiający:

Uniwersytet Warszawski
ul. Krakowskie Przedmieście 26/28
00-927 Warszawa

Adres do korespondencji:

Wydział Fizyki Uniwersytetu Warszawskiego
ul. Pasteura 5, 02-093 Warszawa
fax (0 22) 55 32 597

Do wszystkich zainteresowanych

Dotyczy: postępowania o nr **WF-37-57/22** pt. **Wykonanie przebudowy (modernizacji) instalacji wentylacji i klimatyzacji**, prowadzonego w trybie podstawowym opartym na wymaganiach określonym w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) - zwanej dalej „ustawą”.

I. ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

W ww. postępowania do Zamawiającego wpłynęły pytanie od Wykonawców (drogą elektroniczną – e-mail) na które Zamawiający w oparciu o postanowienia art. 284 ust 2 ustawy dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), zwana dalej „ustawą”, udziela następujących odpowiedzi:

Pytania 1:

Zwracam się z prośbą o informacje dot. zakresu zadania tytułowego ogłoszenia przetargowego. Prace związane z modernizacją instalacji wentylacji i klimatyzacji obejmują całość dokumentacji zawartej w załączniku czy jedynie etap II zgodnie z załączonym kosztorysem?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający uprzejmie informuje, że przedmiot zamówienia obejmuje roboty następujące roboty (jak to zostało wskazano w art. 3 §1 ust. 2 SWZ):

- część instalacyjną i część automatyki dla pomieszczeń **3.09a, 3.09e**;
- roboty budowlane dla pozostałych pomieszczeń – część instalacyjna i automatyka (wg kosztorysu) oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Informacja w SWZ na temat Etapu II dotyczy nazwy budynku Wydziału Fizyki UW.

Dodatkowy zamawiający uprzejmie informuje, że załącznik nr 5 do SWZ został zaktualizowany.

Aktualny załącznik nr 5 jest dostępny na stronie <https://www.fuw.edu.pl/zamowienia/202257.html>.

Pytania 2:

1. Czy jest możliwość zamiany urządzeń na innych producentów niż podane w koncepcji?
2. Proszę o kontakt do firmy, która zajmuje się u Państwa na budynku systemem automatyki BMS.

Odpowiedź Zamawiającego:

1. Zamawiający uprzejmie informuje, że zaoferowane urządzenia muszą spełniać wymagane parametry techniczne określone w dokumentach zamówienia. Urządzenia wymienione w dokumentacji technicznej należy traktować jako podglądowe.

Oferowane urządzenia muszą być o parametrach nie gorszych niż wykazane w projekcie i gabarytach umożliwiających montaż w wyznaczonym w projekcie miejscu oraz zapewniających odpowiedni dostęp serwisowy do celów konserwacji.

W przypadku sterowników i układu regulacji należy zachować producenta wskazanego w projekcie - Delta Controls, ze względu na zapewnienie kompatybilności z pozostałą częścią automatyki budynku.

2. JMC Controls Sp. z o.o. (email: biuro@jmccontrols.pl) oraz Tech4 Sp. z o.o. (email: biuro@tech4.pl)

Pytania 3:

1. Czy do kosztorysów, stanowiących załącznik do SWZ, można dopisywać dodatkowe pozycje, które w ocenie Oferenta nie zostały w nim ujęte, a są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy?
Powyższe pytanie związane jest z określonym w art.5 par. 1 ust 4 pkt. 2) wymogiem załączania do oferty „Szczegółowego kosztorysu prac i materiałów”.
2. W uzupełnieniu poniższego przesyłamy brakujące pozycje:
 1. Brak instalacji freonowej do klimatyzatorów - średnicy i długości rur
 2. Brak konstrukcji wsporczej pod jednostkę zewnętrzną klimatyzacji
 3. Brak instalacji skroplinowej dla urządzeń
 4. Brak syfonów przed podłączeniem instalacji skroplinowej
 5. Brak określenia typu i ilości tłumików AkU-COMP przed nawiewnikami i wywiewnikami - czy mają być przewody elastyczne?
 6. Brak pozycji dotyczącej czyszczenia i dezynfekcji kanałów w pomieszczeniach.
 7. Brak nawiewników i wywiewników - ilości
 8. Brak na rysunkach i kosztorysach średnic zaworów oraz odpowiedniej ilości.

Odpowiedź Zamawiającego:

1. Tak, jeśli czynności nie były ujęte w kosztorysie a są niezbędne, według Wykonawcy, do zrealizowania przedmiotu zamówienia
2. Poniżej zamawiający udziela odpowiedzi na pytania zadane w bloku nr 2:
 - 1) Proponowana trasa rur freonowych jest wskazana na projekcie. Średnice rur są zależne od kilku czynników (m.in. producent urządzenia, rodzaju czynnika chłodniczego, długości rurociągu, itp.) dlatego dobór odpowiednich średnic pozostaje w gestii. Należy uwzględnić w kosztorysie.
 - 2) Jednostka posadowiona będzie na dachu pokrytym papą. Zamawiający nie wyraża zgody na ingerencję w poszycie dachu przy posadowieniu jednostki zewnętrznej klimatyzatora. Dobór sposobu montażu po stronie Wykonawcy. Proponowane wykorzystanie bloczków betonowych. Należy uwzględnić w kosztorysie.
 - 3) Tak, należy uwzględnić w kosztorysie.
 - 4) Tak, należy uwzględnić w kosztorysie.
 - 5) Tak. Przed nawiewnikami i wywiewnikami mają być przewody elastyczne w izolacji.
 - 6) Tak, należy uwzględnić w kosztorysie.
 - 7) Tak, należy uwzględnić w kosztorysie według specyfikacji podanej w dokumentacji zamówienia.
 - 8) Zawory są uwzględnione w kosztorysie. **Załącznik nr 5 do SWZ został zaktualizowany!**

Pytania 4:

1. Proszę o doprecyzowanie jaki zakres (z podziału na etapy zgodnie z dokumentacją projektową) ma podlegać wycenie
2. Proszę o doprecyzowanie, które pliki w wersji kosztorysu ofertowego mają być załączone do oferty.
3. Proszę o udostępnienie kosztorysu inwestorskiego elektrycznego w wersji elektrycznej
4. Proszę o informację czy w ramach gwarancji należy wycenić serwisy centrali wentylacyjnej
5. Jeżeli tak to czy wraz z kosztem serwisów uwzględnić koszt filtrów do wymiany (materiały eksploatacyjne)
6. Proszę o informację czy na czas wykonywania prac pomieszczenia zostaną opróżnione i zwolnione przez użytkowników w celu wykonania prac?

Odpowiedź Zamawiającego:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje zakres prac wskazanych w dokumentacji jako „Etap 1” zgodnie z opisem, projektem i dołączonymi kosztorysami branży sanitarnej oraz automatyki i BMS.
2. Zamawiający uprzejmie informuje, że zgodnie z postanowieniami SWZ wykonawca musi wraz z ofertą złożyć szczegółowy kosztorys oferowanych prac, materiałów i urządzeń.
3. Zaktualizowany Załącznik nr 5 do SWZ (dostępny na stronie internetowej Zamawiającego) zawiera kosztorys inwestorski
4. Nie, w ramach gwarancji Wykonawca nie musi zapewnić serwisu dostarczanych urządzeń wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych.
5. Nie, w kosztorysie Wykonawca nie musi uwzględnić kosztu filtrów do wymiany
6. Pomieszczenia na czas remontu zostaną wyłączone z użytkowania i opróżnione z wyposażenia które nie jest trwale związane z instalacjami budynku (szafki wiszące, szafy na odczynniki, krzesła, stoliki, itp.).
Na czas wykonywania prac w pomieszczeniach zostanie jedynie wyposażenie, którego nie da się usunąć np. szafy klimatyzacji precyzyjnej, stół optyczny, UPS-y, dygestorium, itp. Urządzenia te będą wyłączone z eksploatacji.
Na czas trwania prac Wykonawca musi je odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz zapyleniem!

Pytania 5:

W pomieszczeniu nr. 3.09e zaprojektowano demontaż sufitu. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość pozostawienia istniejącego sufitu podwieszanego, jeśli nowoprojektowane instalacje nie będą kolidowały z konstrukcją istniejącego sufitu podwieszanego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza pozostawienie istniejącego sufitu podwieszanego jeśli instalacje nie będą kolidowały z konstrukcją sufitu i pozostanie odpowiednia przestrzeń do przeprowadzania wymaganych czynności konserwacyjnych zamontowanych nad tym sufitem urządzeń.

Pytania 6:

Pozycja kosztorysu Etapu I pt. "Otwory kontrolne p.poż. o odporności EI60

- obiekty modernizowane - wraz z próbą montażową - obiekty służby zdrowia lub szkolnictwa wyższego" dotyczy otworów rewizyjnych w obudowie centrali ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wymagane jest zapewnienie certyfikowanych otworów rewizyjnych ppoż o wymaganej odporności EI, umożliwiających wykonywanie wymaganych czynności serwisowych przy urządzeniu oraz wymianę materiałów eksploatacyjnych (np. filtry powietrza).

Pytania 7:

W imieniu f-my XXXXXXXX- z siedzibą w XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX proszę o:

1. Załączenie przedmiarów robót elektrycznych z podstawami wyceny.
2. Wyrażenie zgody na dopuszczenie do fakturowania częściowego za wykonane elementy robót.
3. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia w związku z wydłużeniem czasu dostaw materiałów i urządzeń przez producentów.

Odpowiedź Zamawiającego:

1. Przedmiary prac są w zaktualizowanym Załączniku nr 5 do SWZ, który jest dostępny na stronie internetowej Zamawiającego, tj. <https://www.fuw.edu.pl/zamowienia/202257.html>
2. Nie, Zamawiający nie wyraża zgody na fakturowanie częściowe
3. Wzór umowy (Załącznik nr 4 do SWZ) w określonych wypadkach dopuszcza wydłużenie terminu realizacji zamówienia. W tym wydłużeniem czasu dostaw materiałów i urządzeń przez producentów w określonych okolicznościach.

Pytania 8:

1. W związku z koniecznością podłączenia się nowymi urządzeniami do układów SSP i BMS prosimy o kontakt do firm serwisujących te układy.
2. Czy należy doprowadzić okablowanie SSP i BMS do trzech klimakonwektorów które mają być dostarczane w późniejszym etapie prac?

Odpowiedź Zamawiającego:

1. MC Controls Sp. z o.o. (email: biuro@jmcccontrols.pl) i Tech4 Sp. z o.o. (email: biuro@tech4.pl)
2. Tak, całe wymagane okablowanie należy wykonać w ramach realizacji 1 Etapu prac.

II. ZMIANA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając w oparciu o art. 137 ust. 1 ustawy Zamawiający wprowadza następujące **zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ:**

- zmiana się treść dotychczasowego **Załącznika nr 5 do SWZ** pt. Projekt wykonawczy wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem prac.

Udzielone odpowiedzi oraz wprowadzone zmiany treści SWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców i należy je obowiązkowo uwzględnić przy sporządzaniu ofert!